



## 2027年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年8月10日

上場取引所 札

上場会社名 日本グランデ株式会社  
 コード番号 2976 URL <https://www.nippon-grande.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 平野 雅博  
 問合せ先責任者 (役職名) 専務取締役 (氏名) 矢代 俊二

(TEL) 011-211-8124

配当支払開始予定日 —

決算補足説明資料作成の有無 : 無

決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2027年3月期第1四半期の連結業績(2026年4月1日～2026年6月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

|               | 売上高 |       | 営業利益 |   | 経常利益 |   | 親会社株主に帰属する四半期純利益 |   |
|---------------|-----|-------|------|---|------|---|------------------|---|
|               | 百万円 | %     | 百万円  | % | 百万円  | % | 百万円              | % |
| 2027年3月期第1四半期 | 254 | △42.9 | △19  | — | △30  | — | △13              | — |
| 2026年3月期第1四半期 | 445 | 41.6  | △16  | — | △23  | — | △26              | — |

(注) 包括利益 2027年3月期第1四半期 △13百万円( —%) 2026年3月期第1四半期 △25百万円( —%)

|               | 1株当たり<br>四半期純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり<br>四半期純利益 |
|---------------|-----------------|----------------------------|
|               | 円 銭             | 円 銭                        |
| 2027年3月期第1四半期 | △10.10          | —                          |
| 2026年3月期第1四半期 | △19.80          | —                          |

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式が存在しないため、記載しておりません。

#### (2) 連結財政状態

|               | 総資産   | 純資産   | 自己資本比率 |
|---------------|-------|-------|--------|
|               | 百万円   | 百万円   | %      |
| 2027年3月期第1四半期 | 4,631 | 1,981 | 42.8   |
| 2026年3月期      | 4,823 | 2,008 | 41.6   |

(参考) 自己資本 2027年3月期第1四半期 1,981百万円 2026年3月期 2,008百万円

### 2. 配当の状況

|              | 年間配当金  |        |        |       |       |
|--------------|--------|--------|--------|-------|-------|
|              | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末    | 合計    |
|              | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭   | 円 銭   |
| 2026年3月期     | —      | 0.00   | —      | 10.00 | 10.00 |
| 2027年3月期     | —      | —      | —      | —     | —     |
| 2027年3月期(予想) | —      | 0.00   | —      | —     | —     |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2027年3月期の連結業績予想(2026年4月1日～2027年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

|    | 売上高   |       | 営業利益 |       | 経常利益 |       | 親会社株主に帰属する当期純利益 | 1株当たり<br>当期純利益 |
|----|-------|-------|------|-------|------|-------|-----------------|----------------|
|    | 百万円   | %     | 百万円  | %     | 百万円  | %     | 百万円             | 円 銭            |
| 通期 | 2,542 | △30.4 | 102  | △26.1 | 57   | △48.8 | 40              | △53.3          |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無  
新規 — 社(社名) 、除外 — 社(社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

|            |            |            |            |
|------------|------------|------------|------------|
| 2027年3月期1Q | 1,343,600株 | 2026年3月期   | 1,343,600株 |
| 2027年3月期1Q | 一株         | 2026年3月期   | 一株         |
| 2027年3月期1Q | 1,343,600株 | 2026年3月期1Q | 1,343,600株 |

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(四半期累計)

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は : 無  
監査法人によるレビュー

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記に記載した予想数値は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項については、添付資料P3「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....           | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 .....               | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 .....               | 3 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....    | 3 |
| 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....           | 4 |
| (1) 四半期連結貸借対照表 .....               | 4 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 ..... | 6 |
| (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....        | 8 |
| (継続企業の前提に関する注記) .....              | 8 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....     | 8 |
| (四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用) .....    | 8 |
| (セグメント情報等) .....                   | 8 |
| (キャッシュ・フロー計算書に関する注記) .....         | 9 |

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間における我が国経済は、雇用・所得環境の改善により個人消費が底堅く推移し、デジタル・AI関連や自動化・省力化関連への設備投資を背景に緩やかな回復基調となりました。一方で、米国の通商政策の動向、中東情勢等の地政学リスク、世界的なインフレ高止まり懸念、物価上昇の継続による消費マインドの低下等、先行きについては依然として不透明な状況が続いております。

当社グループが属する不動産業界における札幌市の新築分譲マンション市況は、建築費や人件費の高騰により新規供給戸数が大幅に減少し、高価格帯マンションの供給一巡により一時的な一服感がみられるものの、中心部や再開発エリアの販売価格は依然として高止まりの状態が続いております。また、住宅ローン金利も上昇しており、今後も緩やかな上昇傾向が続くことが予想され、金融市場の動向など引き続き注視が必要な状況となっております。

このような事業環境の中、当社グループは、不動産分譲事業について居住用新築分譲マンション及び新築分譲戸建住宅の販売、買取再販、媒介・仲介、リフォーム事業の受注等継続して取り組んでまいりました。また、新築分譲マンション及び新築分譲戸建住宅用地の新規開発にも取り組んでまいりました。

これらの状況により、当社グループの主力事業であります不動産分譲事業におきましては、当第1四半期連結累計期間において、新築の分譲戸建住宅1戸の引渡となり、総引渡戸数は1戸(前年同期比4戸減)となりました。なお、当連結会計年度における新築分譲マンションは、第4四半期連結会計期間に1物件の竣工・引渡を予定しております。

この結果、当第1四半期連結累計期間における売上高は254,392千円(前年同期比42.9%減)、営業損失は19,080千円(前年同期は16,249千円の営業損失)、経常損失は30,271千円(前年同期は23,772千円の経常損失)、親会社株主に帰属する四半期純損失は13,572千円(前年同期は26,600千円の親会社株主に帰属する四半期純損失)となりました。

セグメント別の経営成績は、次のとおりであります。

#### (不動産分譲事業)

当第1四半期連結累計期間における分譲マンション事業におきましては、「グランファアーレ南郷13丁目駅前」の発売を開始しました。

分譲戸建住宅事業におきましては、新築分譲戸建住宅「ラ・レジーナ北21条」1戸(前年同期比1戸減)の引渡を行うとともに、販売を継続しております。

当第1四半期連結累計期間における分譲マンション及び分譲戸建住宅の引渡戸数は1戸(前年同期比4戸減)、売上高は49,155千円(前年同期比76.5%減)となりました。

その他の売上高は8,560千円(前年同期比82.5%減)となりました。

この結果、不動産分譲事業の売上高は57,715千円(前年同期比77.6%減)となり、セグメント損失は27,395千円(前年同期は18,157千円のセグメント損失)となりました。

#### (不動産賃貸事業)

当第1四半期連結累計期間におけるサービス付き高齢者向け住宅事業におきましては、賃貸料収入は90,144千円(前年同期比4.7%増)となりました。

収益不動産の賃貸事業におきましては、賃貸料収入は15,124千円(前年同期比9.8%減)となりました。

その他として、サービス付き高齢者向け住宅支援サービス事業等による売上高は48,941千円(前年同期比9.1%増)となりました。

この結果、不動産賃貸事業の売上高は154,210千円(前年同期比4.4%増)となり、セグメント利益は49,862千円(前年同期比6.8%増)になりました。

(不動産関連事業)

当第1四半期連結累計期間におけるマンション管理事業におきましては、分譲マンションの管理棟数が増加したこと等により、売上高は36,493千円(前年同期比7.1%増)となりました。

その他の売上高は、5,972千円(前年同期比0.3%増)となりました。

この結果、不動産関連事業の売上高は42,465千円(前年同期比6.1%増)となり、セグメント利益は3,067千円(前年同期比53.9%増)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産の部)

当第1四半期連結会計期間末における流動資産は1,809,539千円となり、前連結会計年度末に比べて59,044千円減少いたしました。これは主に、現金及び預金が69,474千円、売掛金及び契約資産が3,965千円、仕掛販売用不動産が61,200千円それぞれ減少した一方、販売用不動産が77,974千円増加したことによるものであります。

固定資産は2,819,321千円となり、前連結会計年度末に比べて132,747千円減少いたしました。これは主に、有形固定資産が132,051千円減少したことによるものであります。

繰延資産は2,637千円となり、前連結会計年度末に比べて226千円減少いたしました。これは社債発行費が226千円減少したことによるものであります。

この結果、資産合計は4,631,498千円となり、前連結会計年度末に比べて192,018千円減少いたしました。

(負債の部)

当第1四半期連結会計期間末における流動負債は729,440千円となり、前連結会計年度末に比べて79,591千円減少いたしました。これは主に、買掛金及び工事未払金が18,645千円、未払法人税等が18,785千円、未払消費税等が52,631千円それぞれ減少した一方、賞与引当金が5,716千円増加したことによるものであります。

固定負債は1,920,440千円となり、前連結会計年度末に比べて85,673千円減少いたしました。これは主に、社債が25,000千円、長期借入金が52,666千円減少したことによるものであります。

この結果、負債合計は2,649,881千円となり、前連結会計年度末に比べて165,265千円減少いたしました。

(純資産の部)

当第1四半期連結会計期間末における純資産は1,981,616千円となり、前連結会計年度末に比べて26,752千円減少いたしました。これは主に、親会社株主に帰属する四半期純損失13,572千円の計上と配当金13,436千円の支払いに伴い、利益剰余金が27,008千円減少したことによるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2027年3月期の連結業績予想につきましては、「2026年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」(2026年5月14日)で公表いたしました連結業績予想に変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

|             | 前連結会計年度<br>(2026年3月31日) | 当第1四半期連結会計期間<br>(2026年6月30日) |
|-------------|-------------------------|------------------------------|
| 資産の部        |                         |                              |
| 流動資産        |                         |                              |
| 現金及び預金      | 1,191,566               | 1,122,092                    |
| 売掛金及び契約資産   | 18,017                  | 14,051                       |
| 販売用不動産      | —                       | 77,974                       |
| 仕掛販売用不動産    | 580,327                 | 519,126                      |
| その他の棚卸資産    | 4,978                   | 4,771                        |
| その他         | 73,694                  | 71,522                       |
| 流動資産合計      | 1,868,584               | 1,809,539                    |
| 固定資産        |                         |                              |
| 有形固定資産      |                         |                              |
| 建物及び構築物（純額） | 2,097,779               | 2,000,717                    |
| 土地          | 795,984                 | 760,944                      |
| その他（純額）     | 10,061                  | 10,111                       |
| 有形固定資産合計    | 2,903,824               | 2,771,773                    |
| 無形固定資産      | 2,702                   | 2,410                        |
| 投資その他の資産    | 45,542                  | 45,137                       |
| 固定資産合計      | 2,952,069               | 2,819,321                    |
| 繰延資産        |                         |                              |
| 社債発行費       | 2,863                   | 2,637                        |
| 繰延資産合計      | 2,863                   | 2,637                        |
| 資産合計        | 4,823,516               | 4,631,498                    |

(単位：千円)

|               | 前連結会計年度<br>(2026年3月31日) | 当第1四半期連結会計期間<br>(2026年6月30日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| 負債の部          |                         |                              |
| 流動負債          |                         |                              |
| 買掛金及び工事未払金    | 36,685                  | 18,040                       |
| 短期借入金         | 318,000                 | 318,000                      |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 210,664                 | 210,664                      |
| 1年内償還予定の社債    | 50,000                  | 50,000                       |
| 未払法人税等        | 20,762                  | 1,976                        |
| 賞与引当金         | 6,186                   | 11,903                       |
| 株主優待引当金       | 3,224                   | 172                          |
| 預り金           | 12,558                  | 13,982                       |
| その他           | 150,950                 | 104,701                      |
| 流動負債合計        | 809,032                 | 729,440                      |
| 固定負債          |                         |                              |
| 社債            | 125,000                 | 100,000                      |
| 長期借入金         | 1,782,923               | 1,730,257                    |
| その他           | 98,191                  | 90,183                       |
| 固定負債合計        | 2,006,114               | 1,920,440                    |
| 負債合計          | 2,815,147               | 2,649,881                    |
| 純資産の部         |                         |                              |
| 株主資本          |                         |                              |
| 資本金           | 182,726                 | 182,726                      |
| 資本剰余金         | 82,726                  | 82,726                       |
| 利益剰余金         | 1,740,346               | 1,713,337                    |
| 株主資本合計        | 2,005,798               | 1,978,789                    |
| その他の包括利益累計額   |                         |                              |
| その他有価証券評価差額金  | 2,571                   | 2,827                        |
| その他の包括利益累計額合計 | 2,571                   | 2,827                        |
| 純資産合計         | 2,008,369               | 1,981,616                    |
| 負債純資産合計       | 4,823,516               | 4,631,498                    |

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第1四半期連結累計期間

|                     | (単位：千円)                                       |                                               |
|---------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                     | 前第1四半期連結累計期間<br>(自 2025年4月1日<br>至 2025年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自 2026年4月1日<br>至 2026年6月30日) |
| 売上高                 | 445,910                                       | 254,392                                       |
| 売上原価                | 349,514                                       | 163,908                                       |
| 売上総利益               | 96,395                                        | 90,483                                        |
| 販売費及び一般管理費          | 112,645                                       | 109,564                                       |
| 営業損失(△)             | △16,249                                       | △19,080                                       |
| 営業外収益               |                                               |                                               |
| 受取利息及び配当金           | 8                                             | 9                                             |
| 受取手数料               | 187                                           | 189                                           |
| 違約金収入               | 1,070                                         | 258                                           |
| その他                 | 1,508                                         | 1,162                                         |
| 営業外収益合計             | 2,775                                         | 1,619                                         |
| 営業外費用               |                                               |                                               |
| 支払利息                | 8,256                                         | 10,327                                        |
| 社債利息                | 832                                           | 647                                           |
| 金利スワップ評価損           | 61                                            | —                                             |
| その他                 | 1,147                                         | 1,835                                         |
| 営業外費用合計             | 10,297                                        | 12,810                                        |
| 経常損失(△)             | △23,772                                       | △30,271                                       |
| 特別利益                |                                               |                                               |
| 固定資産売却益             | —                                             | 10,131                                        |
| 特別利益合計              | —                                             | 10,131                                        |
| 税金等調整前四半期純損失(△)     | △23,772                                       | △20,140                                       |
| 法人税等                | 2,827                                         | △6,567                                        |
| 四半期純損失(△)           | △26,600                                       | △13,572                                       |
| 親会社株主に帰属する四半期純損失(△) | △26,600                                       | △13,572                                       |



## 四半期連結包括利益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

|                 | 前第1四半期連結累計期間<br>(自 2025年4月1日<br>至 2025年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自 2026年4月1日<br>至 2026年6月30日) |
|-----------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 四半期純損失(△)       | △26,600                                       | △13,572                                       |
| その他の包括利益        |                                               |                                               |
| その他有価証券評価差額金    | 602                                           | 255                                           |
| その他の包括利益合計      | 602                                           | 255                                           |
| 四半期包括利益         | △25,997                                       | △13,316                                       |
| (内訳)            |                                               |                                               |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | △25,997                                       | △13,316                                       |

## (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

税金費用については、当第1四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。ただし、当該見積実効税率を用いて税金を計算すると著しく合理性を欠く結果となる場合には、法定実効税率を使用しております。

(セグメント情報等)

前第1四半期連結累計期間(自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

|                           | 報告セグメント     |             |             |         | 調整額<br>(注) 1 | 四半期連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注) 2 |
|---------------------------|-------------|-------------|-------------|---------|--------------|--------------------------------|
|                           | 不動産<br>分譲事業 | 不動産<br>賃貸事業 | 不動産<br>関連事業 | 計       |              |                                |
| 売上高                       |             |             |             |         |              |                                |
| (1) 外部顧客への売上高             | 258,196     | 147,676     | 40,036      | 445,910 | —            | 445,910                        |
| (2) セグメント間の内部売上<br>高又は振替高 | —           | —           | 3,995       | 3,995   | △3,995       | —                              |
| 計                         | 258,196     | 147,676     | 44,032      | 449,905 | △3,995       | 445,910                        |
| セグメント利益又は損失<br>(△)        | △18,157     | 46,684      | 1,993       | 30,521  | △46,771      | △16,249                        |

(注) 1. セグメント利益又は損失(△)の調整額△46,771千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業損失(△)と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

当第1四半期連結累計期間(自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

|                           | 報告セグメント     |             |             |         | 調整額<br>(注) 1 | 四半期連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注) 2 |
|---------------------------|-------------|-------------|-------------|---------|--------------|--------------------------------|
|                           | 不動産<br>分譲事業 | 不動産<br>賃貸事業 | 不動産<br>関連事業 | 計       |              |                                |
| 売上高                       |             |             |             |         |              |                                |
| (1) 外部顧客への売上高             | 57,715      | 154,210     | 42,465      | 254,392 | —            | 254,392                        |
| (2) セグメント間の内部売上<br>高又は振替高 | —           | —           | 4,326       | 4,326   | △4,326       | —                              |
| 計                         | 57,715      | 154,210     | 46,791      | 258,718 | △4,326       | 254,392                        |
| セグメント利益又は損失<br>(△)        | △27,395     | 49,862      | 3,067       | 25,534  | △44,615      | △19,080                        |

(注) 1. セグメント利益又は損失(△)の調整額△44,615千円には、セグメント間取引消去△288千円、各報告セグメントに配分していない全社費用△44,326千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業損失(△)と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

|       | 前第1四半期連結累計期間<br>(自 2025年4月1日<br>至 2025年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自 2026年4月1日<br>至 2026年6月30日) |
|-------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 減価償却費 | 22,580千円                                      | 22,495千円                                      |