



2026年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2025年8月13日

札

上場会社名 株式会社光ハイツ・ヴェラス

上場取引所

コード番号 2137

URL <http://www.varus.co.jp>

代表者（役職名） 代表取締役社長（氏名） 森 千恵香

問合せ先責任者（役職名） 財務経理部部長（氏名） 前田 寿徳（TEL）011-520-8668

配当支払開始予定日 —

決算補足説明資料作成の有無 : 無

決算説明会開催の有無 : 無

（百万円未満切捨て）

1. 2026年3月期第1四半期の業績（2025年4月1日～2025年6月30日）

（1）経営成績（累計）

（％表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％
2026年3月期第1四半期	762	2.7	△151	—	△156	—	△159	—
2025年3月期第1四半期	742	△1.9	△104	—	△95	—	△68	—

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期第1四半期	△76.40	—
2025年3月期第1四半期	△32.94	—

（2）財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	％
2026年3月期第1四半期	7,172	3,186	44.4
2025年3月期	7,338	3,346	45.6

（参考）自己資本 2026年3月期第1四半期 3,186百万円 2025年3月期 3,346百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年3月期	—	0.00	—	0.00	0.00
2026年3月期	—	—	—	—	—
2026年3月期(予想)	—	—	—	—	—

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2026年3月期の業績予想（2025年4月1日～2026年3月31日）

（％表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	円 銭
通期	3,400	11.7	30	—	40	—	20	—	9.57

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）

2026年3月期1Q	2,089,200株	2025年3月期	2,089,200株
2026年3月期1Q	—株	2025年3月期	—株
2026年3月期1Q	2,089,200株	2025年3月期1Q	2,089,200株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数（四半期累計）

※ 添付される四半期財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）業績予想等の将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想等の将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	5
第1四半期累計期間	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
(セグメント情報等の注記)	6
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	6

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期における経済は、経済活動の正常化が定着し、個人消費やインバウンド需要が高水準を維持する一方、2025年1月の米国政権交代や長期化する国際情勢の不安定さにより、為替変動やエネルギー価格の高止まりが続き、物価や人件費の上昇圧力が強まっております。日本経済は2025年4～6月期に前期比0.6%の成長を記録し、設備投資や個人消費の持ち直しがみられるなど、回復基調を示しましたが、景気の先行きは依然として不透明です。

介護業界におきましては、高齢者人口の増加に伴い介護サービス需要は引き続き拡大しておりますが、2024年の介護保険制度改定の影響が続く中、人材の確保・育成は容易ではなく、人件費上昇も経営環境に影響を与えております。

当社有料老人ホーム事業では、社会貢献の一環として、施設周辺地域住民に向け、認知症高齢者等にやさしい地域づくりを目的とした認知症カフェ（オレンジカフェ）を5施設で継続開催し、施設見学を含め地域に開放するとともに、会社の認知度向上と入居者募集広報にも活用しております。

北海道ボールパークFビレッジ内のサービス付高齢者賃貸住宅「マスターズヴェラス北海道ボールパーク」は、2024年6月の運営開始から1年を迎えました。立地や施設特性を活かしつつ、ご入居者や地域の方々とのつながりを深める取り組みを継続しており、入居率の更なる向上に向け、営業活動や情報発信の強化、きめ細やかな対応を進めております。

既存施設については、見学会や相談会等を通じた新規顧客獲得活動を継続するとともに、入居後もご入居者のニーズに応じた住み替えなどの対応を行い、有料老人ホーム施設平均入居率は約80.1%を維持いたしました。

以上の結果、当第1四半期における売上高は762百万円（前年同期比2.7%増）、営業損失151百万円（前年同期は104百万円の営業損失）、経常損失156百万円（前年同期は95百万円の経常損失）、四半期純損失159百万円（前年同期は68百万円の四半期純損失）となりました。なお、営業損失、経常損失、四半期純損失の主な要因としましては、物価高騰による諸費用の増加、マスターズヴェラス北海道ボールパークの固定費である賃料の発生によるものです。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期会計期間末における流動資産は5,896百万円となり、前事業年度末に比べ152百万円減少いたしました。これは主に現金及び預金の減少によるものであります。固定資産は1,275百万円となり、前事業年度末に比べ14百万円減少いたしました。これは主に減価償却によるものであります。

この結果、総資産は、7,172百万円となり、前事業年度末に比べ166百万円減少いたしました。

(負債)

当第1四半期会計期間末における流動負債は964百万円となり、前事業年度末に比べ17百万円減少いたしました。これは主に「その他」に含まれる未払金が減少したことによるものであります。固定負債は3,021百万円となり、前事業年度末に比べ10百万円増加いたしました。これは主に長期入居金預り金が増加したことによるものであります。

(純資産)

当第1四半期会計期間末における純資産合計は3,186百万円となり、前事業年度末に比べ159百万円減少いたしました。これは主に繰越利益剰余金の減少によるものであります。

この結果、自己資本比率は44.4%（前事業年度末は45.6%）となりました。

(3) 業績予想等の将来予測情報に関する説明

2025年5月14日に公表いたしました業績予想から修正は行っておりません。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2025年3月31日)	当第1四半期会計期間 (2025年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	5,459,422	5,284,065
営業未収入金	400,151	430,448
商品	2,334	2,325
未収還付法人税等	7,936	7,936
その他	179,053	171,711
流動資産合計	6,048,898	5,896,487
固定資産		
有形固定資産		
リース資産（純額）	288,932	278,714
その他（純額）	228,843	226,824
有形固定資産合計	517,775	505,539
無形固定資産		
リース資産	2,633	526
その他	7,600	7,501
無形固定資産合計	10,233	8,027
投資その他の資産		
その他	766,351	766,787
貸倒引当金	△4,435	△4,435
投資その他の資産合計	761,915	762,351
固定資産合計	1,289,924	1,275,918
資産合計	7,338,823	7,172,406
負債の部		
流動負債		
短期借入金	100,000	100,000
1年内返済予定の長期借入金	1,500	1,500
未払法人税等	12,616	5,933
入居金預り金	451,711	452,069
介護料預り金	44,712	44,918
賞与引当金	19,752	15,816
その他	351,534	344,459
流動負債合計	981,826	964,697
固定負債		
長期借入金	5,250	4,875
長期入居金預り金	2,220,738	2,237,455
長期介護料預り金	216,966	220,653
退職給付引当金	52,624	53,469
役員退職慰労引当金	55,067	55,971
その他	460,176	448,725
固定負債合計	3,010,823	3,021,150
負債合計	3,992,649	3,985,847
純資産の部		
株主資本		
資本金	686,296	686,296
資本剰余金	566,296	566,296
資本準備金	566,296	566,296
利益剰余金	2,093,579	1,933,965

利益準備金	3,855	3,855
その他利益剰余金		
別途積立金	384,000	384,000
繰越利益剰余金	1,705,724	1,546,110
株主資本合計	3,346,173	3,186,558
純資産合計	3,346,173	3,186,558
負債純資産合計	7,338,823	7,172,406

(2) 四半期損益計算書

第1四半期累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)
売上高	742,180	762,017
売上原価	766,220	832,152
売上総損失(△)	△24,039	△70,134
販売費及び一般管理費	80,671	81,504
営業損失(△)	△104,711	△151,639
営業外収益		
受取利息	9,454	8,979
受取配当金	12	14
受取手数料	963	832
受取賃貸料	3,604	5,108
助成金収入	-	13,864
その他	1,469	1,841
営業外収益合計	15,504	30,640
営業外費用		
支払利息	5,469	5,613
支払手数料	250	250
長期前払費用償却	235	474
為替差損	-	29,347
営業外費用合計	5,955	35,685
経常損失(△)	△95,163	△156,685
税引前四半期純損失(△)	△95,163	△156,685
法人税、住民税及び事業税	3,870	2,929
法人税等調整額	△30,215	-
法人税等合計	△26,344	2,929
四半期純損失(△)	△68,818	△159,614

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

当社の事業セグメントは、介護事業のみの単一セグメントであり重要性が乏しいため、セグメント情報の記載を省略しております。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第1四半期累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)
減価償却費	16,249千円	20,031千円