



2026年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年7月31日

上場会社名 平和不動産株式会社

上場取引所 東 名 札 福

コード番号 8803 URL <https://www.heiwa-net.co.jp/>

代表者 （役職名） 代表執行役社長 （氏名） 土本 清幸

問合せ先責任者 （役職名） 執行役常務 経営企画部長 （氏名） 青山 誉久 TEL 03-3666-0181

配当支払開始予定日 —

決算補足説明資料作成の有無： 有

決算説明会開催の有無： 無

（百万円未満切捨て）

1. 2026年3月期第1四半期の連結業績（2025年4月1日～2025年6月30日）

（1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％
2026年3月期第1四半期	13,123	24.0	3,438	16.1	3,114	13.7	2,258	7.9
2025年3月期第1四半期	10,579	△29.6	2,961	△54.1	2,739	△55.9	2,093	△58.2

（注）包括利益 2026年3月期第1四半期 4,077百万円（87.8％） 2025年3月期第1四半期 2,170百万円（△53.0％）

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期第1四半期	33.83	—
2025年3月期第1四半期	29.91	—

（注）当社は、2025年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「1株当たり四半期純利益」を算定しております。

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	％	円 銭
2026年3月期第1四半期	426,832	118,429	27.7	1,773.33
2025年3月期	419,541	117,999	28.1	1,767.08

（参考）自己資本 2026年3月期第1四半期 118,429百万円 2025年3月期 117,999百万円

（注）当社は、2025年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「1株当たり純資産」を算定しております。

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年3月期	—	63.00	—	109.00	172.00
2026年3月期	—	—	—	—	—
2026年3月期（予想）	—	36.00	—	52.00	88.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無： 無

2025年3月期期末配当金の内訳 普通配当 79円00銭 特別配当 30円00銭

2026年3月期期末配当金の内訳 普通配当 37円00銭 特別配当 15円00銭

当社は、2025年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。2025年3月期については当該株式分割前の実際の配当金の額を記載しております。なお、当該株式分割を考慮しない場合の2026年3月期（予想）の1株当たりの年間配当金は、176円00銭となります。

3. 2026年3月期の連結業績予想（2025年4月1日～2026年3月31日）

（％表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
通期	百万円 49,000	% 16.5	百万円 13,900	% 5.3	百万円 11,700	% 0.4	百万円 9,700	% 1.4	円 銭 145.22

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無： 無

当社は、2025年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。2026年3月期の連結業績予想における1株当たり当期純利益については、当該株式分割の影響を考慮しております。

※ 注記事項

（1）当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更： 無

新規 一社 （社名）一、除外 一社 （社名）一

（2）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 有

（注）詳細は、添付資料P. 7「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記（3）四半期連結財務諸表に関する注記事項（四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記）」をご覧ください。

（3）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

（4）発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2026年3月期1Q	77,719,992株	2025年3月期1Q	77,719,992株
② 期末自己株式数	2026年3月期1Q	10,936,288株	2025年3月期1Q	10,943,548株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2026年3月期1Q	66,778,640株	2025年3月期1Q	69,978,902株

（注）当社は、当社等の執行役等を対象とする「役員向け株式給付信託」及び当社の従業員を対象とする「従業員向け株式給付信託」を導入しており、当該信託口が保有する当社株式を自己株式に含めて記載しております。

当社は、2025年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「期末発行済株式数」、「期末自己株式数」及び「期中平均株式数」を算定しております。

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー： 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- 本資料に記載されている業績見通し値等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は、大きく異なる可能性があります。業績予想に関する事項は、決算補足説明資料をご覧ください。
- 経営成績等の概況については、本日（2025年7月31日）TDnet及び当社ウェブサイト（https://www.heiwa-net.co.jp/ir/ir_library）に掲載いたしました決算補足説明資料に記載しておりますので、TDnetまたは当社ウェブサイトより、決算補足説明資料をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	5
四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)	7
(セグメント情報等の注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	9
(重要な後発事象の注記)	10

1. 経営成績等の概況

経営成績等の概況については、本日（2025年7月31日）TDnet及び当社ウェブサイト（https://www.heiwa-net.co.jp/ir/ir_library）に掲載いたしました決算補足説明資料に記載しておりますので、TDnetまたは当社ウェブサイトより、決算補足説明資料をご覧ください。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	19,343	15,390
営業未収入金	2,291	2,638
有価証券	5,997	4,998
販売用不動産	29,821	29,285
仕掛販売用不動産	32	47
営業出資	1,173	1,240
その他	1,376	2,100
貸倒引当金	△0	△0
流動資産合計	60,036	55,701
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	79,319	86,713
土地	170,597	170,978
その他（純額）	32,433	33,241
有形固定資産合計	282,350	290,933
無形固定資産	31,164	31,136
投資その他の資産		
投資有価証券	37,027	40,158
その他	8,635	8,588
投資その他の資産合計	45,662	48,747
固定資産合計	359,177	370,817
繰延資産	326	313
資産合計	419,541	426,832

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年6月30日)
負債の部		
流動負債		
営業未払金	1,698	5,385
1年内償還予定の社債	4,259	2,527
短期借入金	800	900
1年内返済予定の長期借入金	18,695	23,120
未払法人税等	2,560	1,481
引当金	427	121
その他	3,964	4,853
流動負債合計	32,407	38,390
固定負債		
社債	23,605	23,451
長期借入金	198,320	198,327
長期未払金	8,133	8,133
引当金	310	335
退職給付に係る負債	180	247
資産除去債務	675	677
その他	37,908	38,840
固定負債合計	269,134	270,013
負債合計	301,541	308,403
純資産の部		
株主資本		
資本金	21,492	21,492
資本剰余金	19,720	19,720
利益剰余金	64,580	63,181
自己株式	△19,043	△19,033
株主資本合計	86,749	85,361
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	15,265	17,074
繰延ヘッジ損益	54	65
土地再評価差額金	15,928	15,928
その他の包括利益累計額合計	31,249	33,068
純資産合計	117,999	118,429
負債純資産合計	419,541	426,832

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
(四半期連結損益計算書)

(単位：百万円)

	前第 1 四半期連結累計期間 (自 2024年 4 月 1 日 至 2024年 6 月30日)	当第 1 四半期連結累計期間 (自 2025年 4 月 1 日 至 2025年 6 月30日)
売上高	10,579	13,123
売上原価	6,286	8,266
売上総利益	4,292	4,857
販売費及び一般管理費	1,331	1,418
営業利益	2,961	3,438
営業外収益		
受取利息	3	11
受取配当金	267	330
その他	4	3
営業外収益合計	275	345
営業外費用		
支払利息	445	596
その他	51	73
営業外費用合計	496	670
経常利益	2,739	3,114
特別利益		
固定資産売却益	—	40
投資有価証券売却益	—	479
特別利益合計	—	519
特別損失		
固定資産除却損	4	2
特別損失合計	4	2
税金等調整前四半期純利益	2,735	3,631
法人税等	642	1,372
四半期純利益	2,093	2,258
親会社株主に帰属する四半期純利益	2,093	2,258

(四半期連結包括利益計算書)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)
四半期純利益	2,093	2,258
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	46	1,808
繰延ヘッジ損益	30	10
その他の包括利益合計	77	1,818
四半期包括利益	2,170	4,077
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	2,170	4,077

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)

(税金費用の計算)

税金費用については、当第1四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(セグメント情報等の注記)

I 前第1四半期連結累計期間(自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位: 百万円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	四半期連結 財務諸表 計上額 (注) 2
	ビルディング 事業	アセット マネジメント 事業	計		
売上高					
外部顧客への 売上高	9,879	699	10,579	—	10,579
セグメント間 の内部売上高 又は振替高	11	—	11	△11	—
計	9,891	699	10,591	△11	10,579
セグメント利益	3,159	315	3,474	△513	2,961

(注) 1. セグメント利益の調整額△513百万円には、主に各報告セグメントに配分していない管理部門に係る全社費用△513百万円が含まれております。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

減損損失の認識及びのれんの金額に重要な影響を及ぼす事象はありません。

II 当第1四半期連結累計期間(自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位: 百万円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	四半期連結 財務諸表 計上額 (注) 2
	ビルディング 事業	アセット マネジメント 事業	計		
売上高					
外部顧客への 売上高	12,419	703	13,123	—	13,123
セグメント間 の内部売上高 又は振替高	11	—	11	△11	—
計	12,431	703	13,135	△11	13,123
セグメント利益	3,657	318	3,976	△537	3,438

(注) 1. セグメント利益の調整額△537百万円には、主に各報告セグメントに配分していない管理部門に係る全社費用△537百万円が含まれております。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

減損損失の認識及びのれんの金額に重要な影響を及ぼす事象はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費（のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。）及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)
減価償却費	1,419百万円	1,385百万円
のれんの償却額	10	10

(重要な後発事象の注記)

(株式分割及び株式分割に伴う定款の一部変更)

当社は、2025年5月16日、株式分割及び株式分割に伴う定款の一部変更を決定し、2025年7月1日付でその効力が発生しております。

1. 株式分割の目的

当社株式の投資単位当たりの金額を引き下げることにより、投資家の皆様がより投資しやすい環境を整え、投資家層の拡大を図ることを目的としております。

2. 株式分割の概要

(1) 分割の方法

2025年6月30日を基準日として、同日最終の株主名簿に記載または記録された株主の所有する当社普通株式を、1株につき2株の割合をもって分割いたしました。

(2) 分割により増加する株式数

株式の分割前の発行済株式総数	38,859,996株
株式の分割により増加する株式数	38,859,996株
株式の分割後の発行済株式総数	77,719,992株
株式の分割後の発行可能株式総数	220,000,000株

(3) 分割の日程

基準日公告日	2025年6月13日
基準日	2025年6月30日
効力発生日	2025年7月1日

(4) 1株当たり情報に及ぼす影響

当該株式分割が前連結会計年度の期首に行われたと仮定した場合の1株当たり情報は、以下のとおりとなります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)
1株当たり四半期純利益	29.91円	33.83円

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

3. 株式分割に伴う定款の一部変更

(1) 変更の理由

今回の株式分割に伴い、会社法第184条第2項の規定に基づき、2025年7月1日をもって、当社定款第6条の発行可能株式総数を変更いたしました。

(2) 変更の内容

(下線は変更箇所を示しております。)

現行定款	変更後定款
(発行可能株式総数) 第6条 当社の発行可能株式総数は、 <u>1億1,000万</u> 株とする。	(発行可能株式総数) 第6条 当社の発行可能株式総数は、 <u>2億2,000万</u> 株とする。

(3) 変更の日程

効力発生日：2025年7月1日