

2025年3月31日

各位

平和不動産株式会社

日本橋兜町・茅場町におけるデジタルツインの プロトタイプ構築について

平和不動産株式会社（本店：東京都中央区、代表執行役社長：土本 清幸、以下「当社」）は、当社が再開発を推進する日本橋兜町・茅場町エリアにおいて、大成建設株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：相川 善郎）との協業により、デジタルツインのプロトタイプを構築いたしましたので、お知らせいたします。

当社は長期ビジョン「WAY 2040」において「再開発事業の拡大」を成長戦略の一つとしており、日本橋兜町・茅場町街づくりビジョン 2040 では、街のにぎわいを支える基盤の一つに「DX」を掲げております。このDX推進の一環として、日本橋兜町・茅場町エリア一帯のデジタルツイン構築及び活用を推進するものです。



デジタルツイン上で日本橋兜町・茅場町エリアを上空から望む

デジタルツインについて

デジタルツインとは現実と同じ都市を仮想空間上で再現したものであり、国土交通省が提供するPLATEAU（プラトー）をベースとして、各物件等の詳細データを付加して構築することにより、高い再現性を実現しています。デジタルツイン構築により、都市空間を立体的に認識可能となるだけでなく、立体情報を持った都市空間上での精緻なシミュレーション等も実装可能となります。

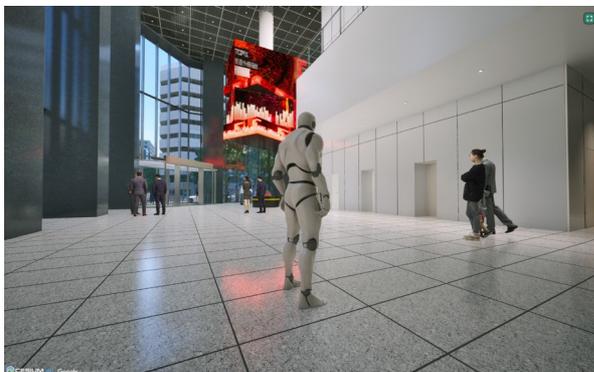
なお、2024年6月に締結した当社と大成建設株式会社との資本業務提携において、サステナビリティ・DX分野に係る事業分野における業務提携等を推進することとしており、デジタルツイン構築に当たっては、大成建設株式会社の展開する次世代まちづくりツール「シン・デジタルツイン」を活用いたしました。「シン・デジタルツイン」では、高解像度に再現した圧倒的なグラフィックと直感的な操作性、そして、データの可視化から分析シミュレーションまで一貫して可能な機能性を備えており、デジタルツイン上で思いのままに都市や街区の姿を企画・設計できることはもちろん、交通や人流、時間や天気の変化を取り入れた多様な検証を高精度かつスピーディに行うことができます。



兜町交差点における将来像（昼）※



兜町交差点における将来像（夜）※



KABUTO ONE アトリウム



日本橋川から日証館を望む

※今後の詳細検討、関係機関協議等により変更となる場合があります。

デジタルツインの活用及び今後の展開について

今回のデジタルツイン構築では、主に日本橋兜町・茅場町エリアを対象とし、現在及び将来の街の姿を再現しています。将来像を高精度に視覚化した上で、街や建物内部をアバターが自由に歩きまわれる仕様とすることにより、再開発事業を拡大していく上で、様々な街づくり施策を推進するツールとなることが期待されます。

今後も構築内容の拡大や機能追加等を行う事により、様々なシミュレーションをデジタルツイン上で実施することで、都市の課題解決と魅力向上のための最適な施策を検討し、再開発事業拡大をより一層推進してまいります。

日本橋兜町・茅場町街づくりビジョン 2040

NIHONBASHI KABUTOCHO & KAYABACHO VISION 2040

投資を、そして感性を一步先へ。
この街から、新しい風を。

波沢栄一らがひらいた株式マーケットの街は、
日本経済の中心で歴史を紡いできた。
この街がまとう「コトはじめ」の文化を未来につないでいくために、
これからの日本橋兜町・茅場町は、投資と成長をライフスタイルに変えていく。
金融をアップデートし、国内随一のインベストメント・シティへ。
そして、さらにひろがりある街へ。
もっと投資をカジュアルに、もっと街をカラフルに。
多彩な個性が行き交い、クリエイティビティが高まる。
化学反応が起こり、大小さまざまなイノベーションが生まれる。
ビジネスだって、遊びだって楽しめる場を、みんなで作ろう。
人々の感性を刺激する、世界のどこにもない場づくりを、この街から。



● 日本橋兜町・茅場町 情報発信サイト

Kontext : <https://kontext.jp/>

兜 LIVE! : <https://kabuto-live.com/>

FinGATE : <https://www.fingate.tokyo/>

Kontext



兜 LIVE!

FinGATE

会社概要

当社は、我が国の金融マーケットの中核的機能・役割を担う東京、大阪、名古屋、福岡等の証券取引所ビルのオーナーとして、1947年に設立され、場づくりを積み重ねることで街を彩ってきました。平和不動産グループの仕事に共通する根源的な価値は、さまざまな場づくりを通して、人々を惹きつけ未来に豊かさをもたらすこと。私たちはグループ一丸となって、魅力的な場づくりを展開します。

会社名：平和不動産株式会社

設立日：1947年7月

代表者：代表執行役社長 土本 清幸

本社所在地：東京都中央区日本橋兜町1番10号

会社HP：<https://www.heiwa-net.co.jp/>

以上

本件に関するお問い合わせ先

平和不動産株式会社

経営企画部

TEL : 03-3666-0182