

2025 年 3 月 18 日

各 位

平和不動産株式会社

## 日本橋兜町「K5」メインダイニング、カフェ、バーを新規オープン

平和不動産株式会社（本店：東京都中央区、代表執行役社長：土本 清幸、以下「当社」）が街づくりを推進している日本橋兜町において、2020 年 2 月に開業した複合施設「K5」が開業 5 周年を迎え、1 階をリニューアルいたします。Izakaya「MARUYAMA」、カフェ「CAFE DANCE」、バー「AKAI BAR」が 2025 年 3 月 22 日に新規グランドオープンする事をお知らせいたします。

当社は、今後も渋沢栄一翁の「コト始め」の精神に寄り添いながら、多彩な個性が行き交い、クリエイティビティが生まれることを目指して、この街ならではの「場づくり」を進めてまいります。



## 店舗詳細

## ● 「MARUYAMA」(株式会社 シェルシュ)

Lunch : 11:30-14:30 (コース L.O. 13:00 / 定食 L.O. 13:30)

Dinner : 17:00-22:00 (フード L.O. 21:00 / ドリンク L.O. 21:30) (水曜定休)



MARUYAMA

「日本の酒場」をメイン舞台に、地域の酒、食、器をキュレーションし、世界にそのおいしさと楽しさを伝えるフードカルチャー・プロジェクト。澄んだ水に恵まれた日本ならではの味覚。“居酒屋”という場が持つポジティブな力。そして、多様な個性を和えるクリエイティビティ。それらを掛け合わせながら、酒場に集まる食と文化を愛し、各地の作り手たちとともに、豊かな食文化の循環を作り出していきます。

平日ランチはおむすび定食を提供、ディナーは和酒に合うオリジナルメニューをアラカルトで、週末ランチはコースで提供予定。

## ● 「CAFE DANCE」(株式会社 FERMENT)

Breakfast : 8:00-11:00 / Brunch : 12:00-18:00 / Evening : 19:00-22:00



築 100 年のビルの一 corner に佇むちいさなカフェ「CAFE DANCE」では飲食のサービスだけでなく、何気なく過ぎる日常の中の”心が躍る”瞬間を同時に提供します。

朝食、ブランチはホームメイドワッフルを中心にしたカフェメニューを、夜はナチュラルワインとタパスでオールデイでお楽しみいただけます。

## ● 「AKAI BAR」(株式会社 FERMENT)

Bar : 17:00-23:00 ※4月1日～オープン



架空のキャラクター「アカイさん」がオーナーの真っ赤なバー。日本のウイスキーやジンを中心に、スタンダードなカクテルを提供します。世界中を回った、稀代の蒐集家のアカイさんがキュレーションしたものたちに囲まれた空間で、至福の一杯をお楽しみください。

## K5 について

「K5」は小規模ながらも宿泊（ホテル）、飲食（レストラン、バー、コーヒーショップ）等複数の機能を有するマイクロ・コンプレックスです。この建物は、大正 12 年（1923 年）に竣工し、後に当社が取得しました。1980 年代以降は鋼板パネルで覆われていましたが、調査を進めていく中で、この建物の設計者が銀行建築の第一人者であった西村好時氏であること、新築時の事業主は第一銀行で、渋沢栄一翁により明治 6 年（1873 年）に創設された日本初の銀行（第一国立銀行）の三代目建物の分館として建築されたことが判明しました。

当社はこの建物の当時の姿をもう一度表し、魅力的に活用することこそが、ビルの不動産的価値の向上だけでなく、地域の価値の向上に繋げることになるとの思いから、建物の外装リニューアルを含む改修工事を実施し、「K5」として再生させました。「日本橋兜町・茅場町の街づくり」の賑わい創出としての第 1 弾となるプロジェクトです。

## 日本橋兜町・茅場町街づくりビジョン 2040

NIHONBASHI KABUTOCHO & KAYABACHO VISION 2040

**投資を、そして感性を一步先へ。**  
**この街から、新しい風を。**

渋沢栄一らがひらいた株式マーケットの街は、  
日本経済の中心で歴史を紡いできた。  
この街がまとう「コトはじめ」の文化を未来につないでいくために、  
これからの日本橋兜町・茅場町は、投資と成長をライフスタイルに変えていく。  
金融をアップデートし、国内随一のインベストメント・シティへ。  
そして、さらにひろがりのある街へ。  
もっと投資をカジュアルに、もっと街をカラフルに。  
多彩な個性が行き交い、クリエイティビティが高まる。  
化学反応が起こり、大小さまざまなイノベーションが生まれる。  
ビジネスだって、遊びだって楽しめる場を、みんなで作ろう。  
人々の感性を刺激する、世界のどこにもない場づくりを、この街から。

### ● 日本橋兜町・茅場町 情報発信サイト

Kontext : <https://kontext.jp/>

兜 LIVE! : <https://kabuto-live.com/>

FinGATE : <https://www.fingate.tokyo/>



## 会社概要

当社は、我が国の金融マーケットの中核的機能・役割を担う東京、大阪、名古屋、福岡等の証券取引所ビルのオーナーとして、1947年に設立され、場づくりを積み重ねることで街を彩ってきました。平和不動産グループの仕事に共通する根源的な価値は、さまざまな場づくりを通して、人々を惹きつけ未来に豊かさをもたらすこと。私たちはグループ一丸となって、魅力的な場づくりを展開します。

会社名：平和不動産株式会社

設立日：1947年7月

代表者：代表執行役社長 土本 清幸

本社所在地：東京都中央区日本橋兜町1番10号

会社HP：<https://www.heiwa-net.co.jp/>

以上

### 本件に関するお問い合わせ先

平和不動産株式会社

総務部 広報・ブランディング推進室 TEL：03-3666-0182

ビルディング事業部 ホテル事業室 TEL：03-3666-0185