



## 2025年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年1月31日

上場会社名 平和不動産株式会社 上場取引所 東名札福  
コード番号 8803 URL <https://www.heiwa-net.co.jp/>  
代表者 (役職名) 代表執行役社長 (氏名) 土本 清幸  
問合せ先責任者 (役職名) 取締役 執行役 経営企画部長 (氏名) 青山 誉久 TEL 03-3666-0181  
配当支払開始予定日 —  
決算補足説明資料作成の有無 : 有  
決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2025年3月期第3四半期の連結業績（2024年4月1日～2024年12月31日）

#### (1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期第3四半期	26,947	△24.5	7,479	△31.7	6,520	△34.5	4,939	△35.1
2024年3月期第3四半期	35,715	11.1	10,951	60.1	9,953	62.9	7,614	34.3

(注) 包括利益2025年3月期第3四半期 3,510百万円 (△50.7%) 2024年3月期第3四半期 7,118百万円 (102.9%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年3月期第3四半期	145.60	—
2024年3月期第3四半期	212.75	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年3月期第3四半期	402,354	114,108	28.4	3,417.54
2024年3月期	405,979	125,645	30.9	3,510.66

(参考) 自己資本 2025年3月期第3四半期 114,108百万円 2024年3月期 125,645百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年3月期	—	58.00	—	108.00	166.00
2025年3月期	—	63.00	—		
2025年3月期（予想）				107.00	170.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 有

配当予想の修正については、本日（2025年1月31日）公表いたしました「通期業績予想の修正及び配当予想の修正（増配）に関するお知らせ」をご覧ください。

2024年3月期期末配当金の内訳 普通配当 58円00銭 特別配当 50円00銭

2025年3月期期末配当金の内訳 普通配当 77円00銭 特別配当 30円00銭

### 3. 2025年3月期の連結業績予想（2024年4月1日～2025年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	41,700	△6.2	12,500	△4.0	10,900	△4.9	9,300	10.0	275.24

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

連結業績予想の修正については、本日（2025年1月31日）公表いたしました「通期業績予想の修正及び配当予想の修正（増配）に関するお知らせ」をご覧ください。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更： 無

新規 一社 (社名) 一、除外 一社 (社名) 一

(注) 連結範囲の重要な変更には該当していませんが、第2四半期連結会計期間において、東京日本橋兜町ホテル株式会社を新たに設立したため、連結の範囲に含めております。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 有

(注) 詳細は、添付資料P. 7「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 (四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(注) 詳細は、添付資料P. 7「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 (会計方針の変更に関する注記)」をご覧ください。

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)

2025年3月期3Q	38,859,996株	2024年3月期	38,859,996株
------------	-------------	----------	-------------

② 期末自己株式数

2025年3月期3Q	5,470,857株	2024年3月期	3,070,344株
------------	------------	----------	------------

③ 期中平均株式数 (四半期累計)

2025年3月期3Q	33,922,560株	2024年3月期3Q	35,789,453株
------------	-------------	------------	-------------

(注) 当社は、当社等の執行役等を対象とする「役員向け株式給付信託」及び当社の従業員を対象とする「従業員向け株式給付信託」を導入しており、当該信託口が保有する当社株式を自己株式に含めて記載しております。

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー： 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- 本資料に記載されている業績見通し値等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は、大きく異なる可能性があります。業績予想に関する事項は、決算補足説明資料をご覧ください。
- 経営成績等の概況については、本日(2025年1月31日)TDnet及び当社ウェブサイト ([https://www.heiwa-net.co.jp/ir/ir\\_library](https://www.heiwa-net.co.jp/ir/ir_library)) に掲載いたしました決算補足説明資料に記載しておりますので、TDnetまたは当社ウェブサイトより、決算補足説明資料をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況 .....	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	5
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間 .....	5
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間 .....	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	7
(会計方針の変更に関する注記) .....	7
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記) .....	7
(セグメント情報等の注記) .....	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	9
(継続企業の前提に関する注記) .....	9
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記) .....	9

## 1. 経営成績等の概況

経営成績等の概況については、本日（2025年1月31日）TDnet及び当社ウェブサイト（[https://www.heiwa-net.co.jp/ir/ir\\_library](https://www.heiwa-net.co.jp/ir/ir_library)）に掲載いたしました決算補足説明資料に記載しておりますので、TDnetまたは当社ウェブサイトより、決算補足説明資料をご覧ください。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2024年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	20,416	18,763
営業未収入金	2,114	2,597
有価証券	8,005	—
販売用不動産	20,645	18,659
仕掛販売用不動産	567	1,090
営業出資	551	654
その他	956	1,195
貸倒引当金	△0	△0
流動資産合計	53,257	42,960
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	84,557	80,251
土地	184,669	175,762
その他（純額）	6,294	26,603
有形固定資産合計	275,522	282,617
無形固定資産	31,320	31,298
投資その他の資産		
投資有価証券	38,072	37,766
その他	7,425	7,370
投資その他の資産合計	45,498	45,137
固定資産合計	352,341	359,053
繰延資産	381	339
資産合計	405,979	402,354

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2024年12月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
営業未払金	1,923	1,163
1年内償還予定の社債	3,624	4,767
短期借入金	800	1,700
1年内返済予定の長期借入金	16,681	14,530
未払法人税等	1,674	204
引当金	381	217
その他	3,967	4,426
流動負債合計	29,052	27,009
固定負債		
社債	27,864	24,386
長期借入金	173,703	188,045
長期未払金	8,391	8,262
引当金	213	282
退職給付に係る負債	126	172
資産除去債務	683	673
その他	40,298	39,413
固定負債合計	251,282	261,235
負債合計	280,334	288,245
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	21,492	21,492
資本剰余金	19,720	19,720
利益剰余金	61,012	59,953
自己株式	△9,989	△19,039
株主資本合計	92,235	82,127
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	17,339	15,882
繰延ヘッジ損益	△6	22
土地再評価差額金	16,076	16,076
その他の包括利益累計額合計	33,409	31,981
純資産合計	125,645	114,108
負債純資産合計	405,979	402,354

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)
売上高	35,715	26,947
売上原価	20,991	15,452
売上総利益	14,724	11,494
販売費及び一般管理費	3,772	4,014
営業利益	10,951	7,479
営業外収益		
受取利息	12	10
受取配当金	364	503
その他	13	20
営業外収益合計	390	534
営業外費用		
支払利息	1,236	1,369
その他	152	124
営業外費用合計	1,388	1,494
経常利益	9,953	6,520
特別利益		
投資有価証券売却益	1,197	—
特別利益合計	1,197	—
特別損失		
固定資産除却損	12	11
特別損失合計	12	11
税金等調整前四半期純利益	11,138	6,509
法人税等	3,524	1,570
四半期純利益	7,614	4,939
親会社株主に帰属する四半期純利益	7,614	4,939

(四半期連結包括利益計算書)  
(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)
四半期純利益	7,614	4,939
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△495	△1,456
繰延ヘッジ損益	—	28
その他の包括利益合計	△495	△1,428
四半期包括利益	7,118	3,510
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	7,118	3,510

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(会計方針の変更に関する注記)

(「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」等の適用)

「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」(企業会計基準第27号 2022年10月28日。以下「2022年改正会計基準」という。)等を第1四半期連結会計期間の期首から適用しております。

法人税等の計上区分(その他の包括利益に対する課税)に関する改正については、2022年改正会計基準第20-3項ただし書きに定める経過的な取扱い及び「税効果会計に係る会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第28号 2022年10月28日。)第65-2項(2)ただし書きに定める経過的な取扱いに従っております。なお、当該会計方針の変更による四半期連結財務諸表への影響はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)

(税金費用の計算)

税金費用については、当第3四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(セグメント情報等の注記)

I 前第3四半期連結累計期間(自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	四半期連結 財務諸表 計上額 (注) 2
	ビルディング 事業	アセット マネジメント 事業	計		
売上高					
外部顧客への 売上高	33,198	2,517	35,715	—	35,715
セグメント間 の内部売上高 又は振替高	35	—	35	△35	—
計	33,233	2,517	35,750	△35	35,715
セグメント利益	11,026	1,317	12,343	△1,391	10,951

(注) 1. セグメント利益の調整額△1,391百万円には、主に各報告セグメントに配分していない管理部門に係る全社費用△1,391百万円が含まれております。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第3四半期連結累計期間(自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	四半期連結 財務諸表 計上額 (注) 2
	ビルディング 事業	アセット マネジメント 事業	計		
売上高					
外部顧客への 売上高	24,441	2,505	26,947	—	26,947
セグメント間 の内部売上高 又は振替高	37	—	37	△37	—
計	24,479	2,505	26,985	△37	26,947
セグメント利益	7,677	1,346	9,023	△1,544	7,479

(注) 1. セグメント利益の調整額△1,544百万円には、主に各報告セグメントに配分していない管理部門に係る全社費用△1,544百万円が含まれております。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

減損損失の認識及びのれんの金額に重要な影響を及ぼす事象はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当第3四半期連結累計期間において、当社は、2024年6月7日開催の取締役会決議に基づき、2024年6月10日に、東京証券取引所における自己株式立会外買付取引（T o S T N e T - 3）により、自己株式2,400,000株の取得を行いました。この結果、単元未満株式の買取による取得等も含めて、自己株式が9,049百万円増加し、当第3四半期連結会計期間末において自己株式は19,039百万円となっております。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費（のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。）及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)
減価償却費	4,276百万円	4,219百万円
のれんの償却額	—	31