

# NIHONBASHI KABUTOCHO & KAYABACHO

VISION  
2040

日本橋兜町・茅場町  
街づくりビジョン2040

# 投資を、そして感性を一步先へ。 この街から、新しい風を。

渋沢栄一らがひらいた株式マーケットの街は、

日本経済の中心で歴史を紡いできた。

この街がまとう「コトはじめ」の文化を未来につないでいくために、

これからの日本橋兜町・茅場町は、投資と成長をライフスタイルに変えていく。

金融をアップデートし、国内随一のインベストメント・シティへ。

そして、さらにひろがりのある街へ。

もっと投資をカジュアルに、もっと街をカラフルに。

多彩な個性が行き交い、クリエイティビティが高まる。

化学反応が起こり、大小さまざまなイノベーションが生まれる。

ビジネスだって、遊びだって楽しめる場を、みんなでつくろう。

人々の感性を刺激する、世界のどこにもない場づくりを、この街から。



## 日本橋兜町・茅場町の個性

### コトはじめの街

日本初の銀行や証券取引所の設置など、この街でさまざまな事業や会社が発足した「コトはじめ」の地歴を有する。

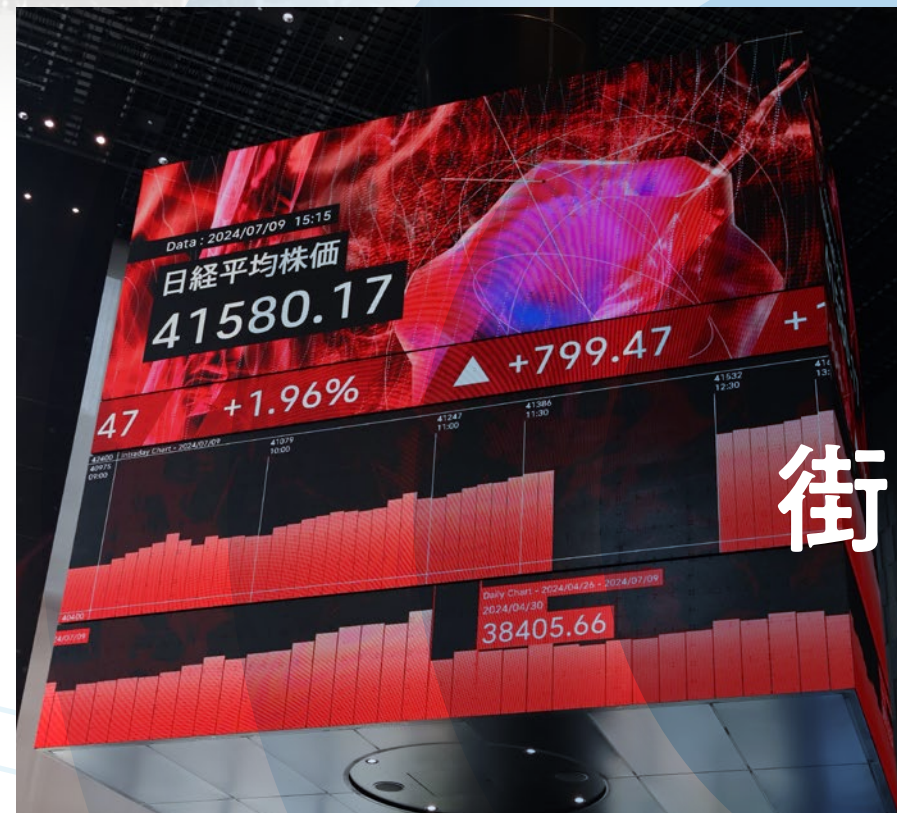


### 職住近接ができる街

東京駅周辺のビジネスエリアと東京23区東側の生活・居住エリアの間にあり、職住近接が実現できる。

### 株式マーケットの街

日本の株式マーケットの中核的機能・役割を担う東京証券取引所がある、証券・金融・投資の中心地。



### 街の地歴



### にぎわい創出



### 個性的な路面店舗

こだわりの詰まった飲食店やクリエイティブな店舗が集まり、他の街にはない個性的なにぎわいを創出。



### 歴史的な建造物

渋沢栄一の邸宅だった日証館、旧第一国立銀行分館(現K5)などの歴史的な建造物が多数残っている。



### 豊かな地域資源

日証館の北を流れる日本橋川や路地空間、由緒ある日本橋日枝神社、兜神社などの豊かな地域資産がある。



# 2040年を見据えて街づくりビジョンをアップデート

投資もライフスタイルもいっそう進化させ、街に非連続な成長をもたらす

外部環境  
の変化

2015年 | SDGs国連採択

環境・社会課題の意識向上

2016年 | 観光ビジョン策定

継続的な訪日観光客拡大

2020年 | 新型コロナ感染拡大

働き方の多様化・質的变化

2023年 | 資産運用立国実現プラン策定

「貯蓄から投資へ」加速

兜町  
1.0 | コトはじめの街

明治時代以降、渋沢栄一が日本初の銀行を興し、日本経済勃興の地として証券取引所や数多くの会社を設立。

兜町  
2.0 | 証券・金融・投資の中心地

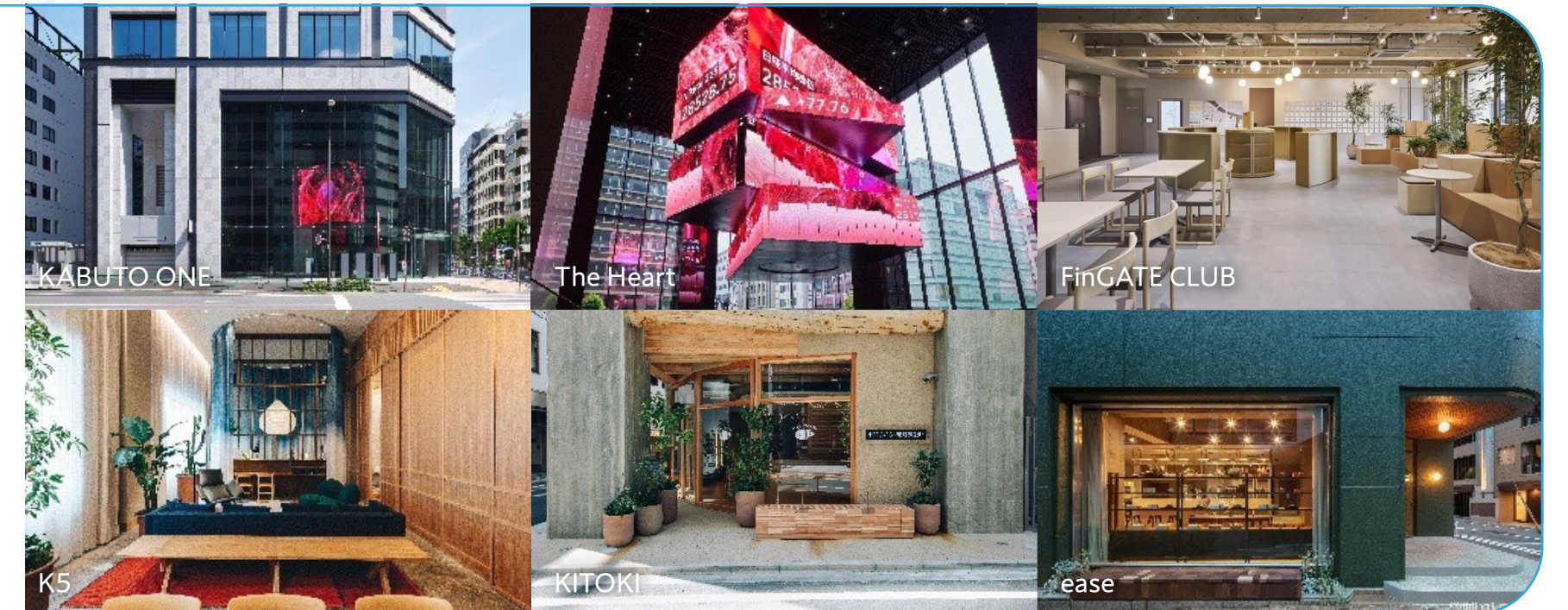
昭和から平成初期にかけて、株取引が盛んになり、世界三大株式市場の一角を占める金融の街として発展。

兜町  
3.0 | 金融系スタートアップおよび  
個性あふれる商業店舗の集積地

2014年、日本橋兜町街づくりビジョン「人が集い、投資と成長が生まれる街づくり」を発表。

## 日本橋兜町・茅場町 この10年の進化

- ・街のランドマーク **「KABUTO ONE」** 開業
- ・インキュベーション施設「FinGATE」を5拠点整備 金融系スタートアップ誘致 **約100社**
- ・個性的な商業施設を20店舗誘致 月間来客数 **約5倍**





# 日本橋兜町・茅場町の街づくりを通じて、人々を惹きつける場づくりを実践する

平和不動産グループパーパス

人々を惹きつける場づくりで、  
未来に豊かさをもたらす

平和不動産グループ長期ビジョン「WAY 2040」

場づくりの連続で、  
非連続な成長を遂げる  
“Bazukuri Company”へ

## 日本橋兜町・茅場町 街づくりビジョン 2040

投資を、そして感性を一步先へ。  
この街から、新しい風を。

2040年の日本橋兜町・茅場町

投資を、そして感性を一步先へ。

クリエイティビティとイノベーションを  
生み出し続ける街

Investment

国内随一の  
インベストメント・シティ

Lifestyle

多彩な個性が行き交う  
ミクストユースの街

この街から、  
新しい風を。

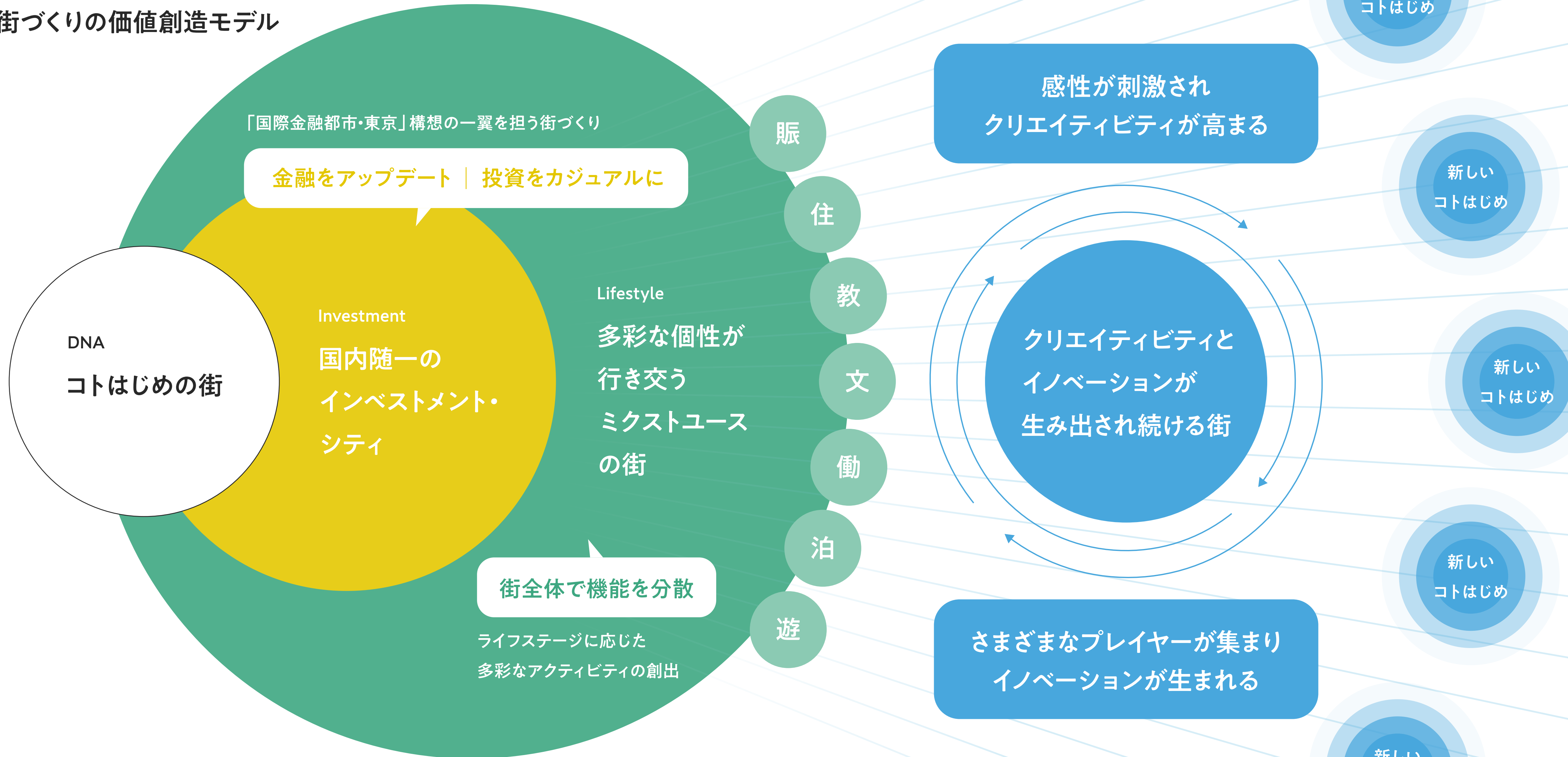
街のにぎわいを支える基盤づくり

ウォークブル

サステナビリティ

DX

# 街づくりの価値創造モデル



投資を、そして感性を一步先へ。  
この街から、新しい風を。



人々を惹きつける場づくりで、未来に豊かさをもたらす