



## 2025年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

2024年8月14日

上場会社名 株式会社光ハイツ・ヴェラス 上場取引所 札  
コード番号 2137 URL <http://www.varus.co.jp>  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 森 千恵香  
問合せ先責任者 (役職名) 財務経理部部長 (氏名) 前田 寿徳 (TEL) 011-520-8668  
配当支払開始予定日 —  
決算補足説明資料作成の有無 : 無  
決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2025年3月期第1四半期の業績 (2024年4月1日~2024年6月30日)

#### (1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期第1四半期	742	△1.9	△104	—	△95	—	△68	—
2024年3月期第1四半期	756	△2.2	1	△93.6	1	△96.1	1	△91.6

  

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年3月期第1四半期	△32.94	—
2024年3月期第1四半期	0.80	—

#### (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2025年3月期第1四半期	7,680	3,573	46.5
2024年3月期	7,771	3,667	47.2

(参考) 自己資本 2025年3月期第1四半期 3,573百万円 2024年3月期 3,667百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年3月期	—	0.00	—	12.00	12.00
2025年3月期	—	—	—	—	—
2025年3月期(予想)	—	—	—	—	—

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2025年3月期の業績予想 (2024年4月1日~2025年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	3,500	15.7	50	—	100	74.2	60	42.0	28.72

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
  - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
  - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
  - ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2025年3月期1Q	2,089,200株	2024年3月期	2,089,200株
② 期末自己株式数	2025年3月期1Q	一株	2024年3月期	一株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2025年3月期1Q	2,089,200株	2024年3月期1Q	2,089,200株

※ 添付される四半期財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）業績予想等の将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期貸借対照表 .....	3
(2) 四半期損益計算書 .....	5
第1四半期累計期間 .....	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項 .....	6
(継続企業の前提に関する注記) .....	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	6
(セグメント情報等の注記) .....	6
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記) .....	6

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期における経済は、経済活動の正常化が進み個人消費の回復やインバウンド需要が拡大しつつある一方、長期化する国際情勢の不安定によるエネルギー価格の高騰や急速な円安の進行等により、景気の先行きは依然として不透明な状況であります。

介護業界におきましては、高齢者人口が増加していき、介護サービスに対する需要拡大がますます高まる一方、介護職における雇用情勢につきましては、人材の確保・育成が引き続き課題となっているなど、当業界を取り巻く環境は厳しさを増しております。

当社有料老人ホーム事業については、社会貢献の一環として施設周辺地域住民に対して、認知症高齢者等にやさしい地域づくりを目的として認知症カフェ（オレンジカフェ）を5施設で開催し、施設見学を含めて地域に開放するとともに、会社の認知度のアップと併せて入居者募集広報としても活用できております。また、北海道ボールパークFビレッジ内におけるサービス付高齢者賃貸住宅「マスターズヴェラス北海道ボールパーク」については、2024年4月より運営開始に向け準備を進め、6月より運営が始まりました。

新規顧客獲得については、引き続き営業活動を継続しております。見学会や相談会等を行い、入居後につきましてもご入居者のニーズに応じた住み替えなどのきめ細やかな対応を行いました。結果、マスターズヴェラス北海道ボールパークを除く施設平均入居率は約84.3%を維持・確保いたしました。

以上の結果、当第1四半期における売上高は742百万円（前年同期比1.9%減）、営業損失104百万円（前年同期は1百万円の営業利益）、経常損失95百万円（前年同期は1百万円の経常利益）、四半期純損失68百万円（前年同期は1百万円の四半期純利益）となりました。なお、営業損失、経常損失、四半期純損失の主な要因としましては、物価高騰による諸費用の増加、営繕費の増加、マスターズヴェラス北海道ボールパークの固定費である賃料の発生によるものです。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産)

当第1四半期会計期間末における流動資産は6,367百万円となり、前事業年度末に比べ107百万円減少いたしました。これは主に現金及び預金の減少によるものであります。固定資産は1,312百万円となり、前事業年度末に比べ15百万円増加いたしました。これは主に無形固定資産の「その他」に含まれる繰延税金資産の増加によるものであります。

この結果、総資産は、7,680百万円となり、前事業年度末に比べ91百万円減少いたしました。

#### (負債)

当第1四半期会計期間末における流動負債は1,001百万円となり、前事業年度末に比べ21百万円増加いたしました。これは主に「その他」に含まれる預り金が増加したことによるものであります。固定負債は3,104百万円となり、前事業年度末に比べ19百万円減少いたしました。これは主に長期入居金預り金が減少したことによるものであります。

#### (純資産)

当第1四半期会計期間末における純資産合計は3,573百万円となり、前事業年度末に比べ93百万円減少いたしました。これは主に繰越利益剰余金の減少によるものであります。

この結果、自己資本比率は46.5%（前事業年度末は47.2%）となりました。

### (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2024年5月15日に公表いたしました業績予想から修正は行っておりません。

## 2. 四半期財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年3月31日)	当第1四半期会計期間 (2024年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	5,965,386	5,850,089
営業未収入金	380,014	379,222
商品	2,568	2,536
その他	127,086	135,681
流動資産合計	6,475,056	6,367,528
固定資産		
有形固定資産		
リース資産(純額)	253,454	246,872
その他(純額)	241,986	235,604
有形固定資産合計	495,440	482,476
無形固定資産		
リース資産	11,061	8,954
その他	7,993	7,894
無形固定資産合計	19,055	16,849
投資その他の資産		
その他	786,562	817,405
貸倒引当金	△4,117	△4,117
投資その他の資産合計	782,444	813,287
固定資産合計	1,296,940	1,312,613
資産合計	7,771,996	7,680,142
<b>負債の部</b>		
流動負債		
短期借入金	100,000	100,000
1年内返済予定の長期借入金	1,500	1,500
未払法人税等	16,680	5,963
入居金預り金	454,561	463,500
介護料預り金	44,326	45,446
賞与引当金	15,798	13,469
その他	347,551	371,740
流動負債合計	980,417	1,001,620
固定負債		
長期借入金	6,750	6,375
長期入居金預り金	2,363,042	2,348,173
長期介護料預り金	231,212	229,425
退職給付引当金	41,503	43,340
役員退職慰労引当金	52,201	53,105
その他	429,068	424,190
固定負債合計	3,123,778	3,104,611
負債合計	4,104,196	4,106,231
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	686,296	686,296
資本剰余金	566,296	566,296
資本準備金	566,296	566,296
利益剰余金	2,415,206	2,321,317
利益準備金	3,855	3,855

その他利益剰余金		
別途積立金	384,000	384,000
繰越利益剰余金	2,027,351	1,933,462
株主資本合計	3,667,800	3,573,911
純資産合計	3,667,800	3,573,911
負債純資産合計	7,771,996	7,680,142

## (2) 四半期損益計算書

第1四半期累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)
売上高	756,596	742,180
売上原価	678,741	766,220
売上総利益又は売上総損失(△)	77,855	△24,039
販売費及び一般管理費	76,220	80,671
営業利益又は営業損失(△)	1,634	△104,711
営業外収益		
受取利息	53	9,454
受取配当金	12	12
受取手数料	1,064	963
受取賃貸料	3,461	3,604
その他	1,136	1,469
営業外収益合計	5,728	15,504
営業外費用		
支払利息	5,904	5,469
支払手数料	250	250
長期前払費用償却	191	235
営業外費用合計	6,346	5,955
経常利益又は経常損失(△)	1,016	△95,163
税引前四半期純利益又は税引前四半期純損失(△)	1,016	△95,163
法人税、住民税及び事業税	1,443	3,870
法人税等調整額	△2,099	△30,215
法人税等合計	△656	△26,344
四半期純利益又は四半期純損失(△)	1,672	△68,818

## (3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

当社の事業セグメントは、介護事業のみの単一セグメントであり重要性が乏しいため、セグメント情報の記載を省略しております。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第1四半期累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)
減価償却費	15,024千円	16,249千円