



2024年2月28日

各位

会社名 三菱重工業株式会社
代表者 取締役社長 泉澤 清次
(コード番号 7011)
上場取引所 東名福札
問合せ責任者 IR・SR室長 井上 卓
(TEL03 - 6275 - 6200)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が所有する固定資産を譲渡することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と財務体質の強化を図るため、当社が所有する以下の資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡益 (億円)	現況
土地 横浜市中区錦町 38-8 他	約 500 億円	工場用地 (本牧工場の一部)

※1 譲渡価額及び帳簿価額につきましては、譲渡先の要望により開示を控えさせていただきますが、競争入札による市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び諸費用を控除した概算額です。

※2 本譲渡資産を信託設定したうえで、同信託設定に基づく信託受益権を譲渡する予定です。

3. 譲渡の相手先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先の要望により開示を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者には該当しません。

4. 譲渡の日程

(1) 契約締結日(予定)	2024年2月29日
(2) 引渡日 ※(予定)	2024年9月30日/2025年3月31日

※ 上記の引渡日は当該固定資産に係る信託受益権の譲渡の期日です。

譲渡対象土地を2分割して引き渡す予定です。

5. 今後の見通し

当該固定資産譲渡により、2025年3月期個別財務諸表、及び連結財務諸表において、
2項記載の譲渡益を計上する見込みです。

以 上