

2024年2月7日

各位

平和不動産株式会社

## 賃貸レジデンス事業の新規プロジェクト — ORSUS三ノ輪の竣工に関するお知らせ —

平和不動産株式会社（代表執行役社長：土本清幸、以下「当社」）が開発を推進しておりました、賃貸レジデンス『ORSUS三ノ輪』（以下「当マンション」）が竣工いたしましたのでお知らせいたします。

当社は、2020年4月に策定した「中期経営計画 Challenge & Progress」において、賃貸レジデンス事業における外部成長に取り組んでおり、新規賃貸資産の取得によるポートフォリオの積み上げを目的として、当マンションを開発したものであります。

当マンションは、「ORSUS（オルサス）」シリーズとして、IHコンロの設置や手洗い場を低く設置するなどしたユニバーサルデザイン住戸の用意や日常をペットとも過ごせるような物件（※1）として計画しました。今後も当社では、多様化するライフスタイルにも対応し、社会ニーズに応えられる高品質な空間を提供してまいります。

※1 ペットを飼育する場合には管理会社の事前承諾が必要となります。

### 【物件写真】

〈外観〉



〈エントランス・ホール〉



NEWS RELEASE



NEWS RELEASE

〈居室〉Hタイプ (2LDK)



NEWS RELEASE

■良好なアクセスと利便性

当マンションは、東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅より徒歩7分、都電荒川線「三ノ輪橋」駅より徒歩10分に位置し、「上野」駅まで約4分、「大手町」駅まで約24分と交通利便性の高い立地にあり、三ノ輪駅付近にある商店街も利用できるなど、生活利便性にも優れております。

【ORSUS商品コンセプト】

ORSUS



新たな生活様式

- ・1DKなど広い間取りを中心とした、シングル・ディンクスのどちらでも生活しやすい空間の追求
- ・各住戸無料インターネット/Wi-Fi環境整備
- ・宅配ボックス、置き配対応の拡充

環境、SDGS

- ・再生可能エネルギー100%電力を活用した共用部
- ・ランニングコストを低減する省エネ設備の導入

安心、安全

- ・防犯カメラ等のセキュリティの強化
- ・AEDの設置や地震水害時における防災備品の備え

※各物件の間取りや仕様等による例外あり

【地図】



NEWS RELEASE

【物件概要】

- ・所在地：東京都台東区竜泉三丁目 31-11（住居表示）
- ・交通：東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩 7 分  
都電荒川線「三ノ輪橋」駅 徒歩 10 分
- ・敷地面積：447.85 m<sup>2</sup>
- ・延床面積：2,949.61 m<sup>2</sup>
- ・構造規模：鉄筋コンクリート造地上 10 階建
- ・用途／戸数：共同住宅／54 戸
- ・間取／面積：1LDK・2LDK／35.52 m<sup>2</sup>～50.02 m<sup>2</sup>
- ・竣工：2024 年 1 月 31 日
- ・設計：ジラフ建築計画合同会社
- ・施工：新日本建設株式会社



平和不動産は持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています

以上

【本件に関するお問い合わせ先】  
平和不動産株式会社 不動産投資事業部  
TEL 03-3666-0189