



2023年12月20日

各 位

会 社 名： 北海道中央バス株式会社
代 表 者 名： 取締役社長 二階堂 恭仁
(コード番号 9085 札幌証券取引所)

問 合 せ 先： 取 締 役 阿 部 一 三
常務執行役員

TEL 011-221-5231

令和6年6月開設 サービス付き高齢者向け住宅「マイラシック手宮」 入居者募集開始について

現在、当社グループでは、小樽市手宮2丁目の自社所有地（旧手宮ターミナル跡地）を活用した、令和6年6月開設予定のサービス付き高齢者向け住宅を建設中であります。

この度、このサービス付き高齢者向け住宅「マイラシック手宮」において、令和5年12月22日より、全50戸の入居者募集を開始します。

当施設は、法定の「安否確認・生活相談サービス」に加えて「食事サービス」を提供するほか、北海道の特定施設入居者生活介護事業所の指定を受けて、介護度に応じた介護サービスを受けられる体制を構築します。

また、各居室には冷暖房を完備しており、建物周辺はスーパー・ドラッグストア・公園など、生活関連施設が集積していることに加え、路線バスの結節点であり小樽市内各方面からのアクセスが可能で、入居者の皆様にお喜びいただける建物、立地環境となっております。

(建物外観イメージ)

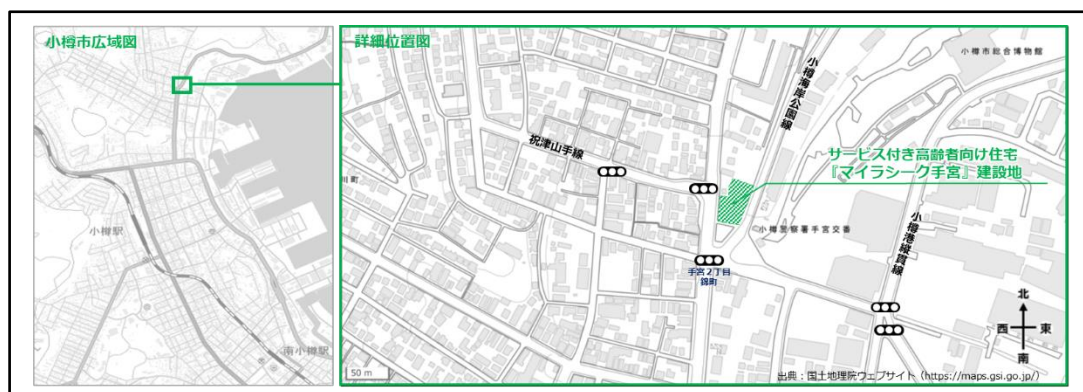


(共用スペースイメージ)



1 施設の概要

- 名 称 : マイラシック手宮
所 在 地 : 小樽市手宮2丁目18-1、28-1
サ ー ビ ス : サービス付き高齢者向け住宅（食事サービスを含む）、
特定施設入居者生活介護（日常生活の支援全般、機能訓練等）※竣工後指定を受ける見込み
定 員 : 50戸（50名）
入 居 要 件 : 要支援・要介護認定を受けた方、又は、満60歳以上の方



2 提供サービス等の特徴

「マイラシック」のコンセプトである「自分らしく生きる いつまでも安心の“わが家”」の実現を目指し、介護度が重くなった場合でも、可能な限り住み替えの心配なく暮らせるよう、ハードとソフト両面での介護の工夫と、医療機関をはじめ関係諸機関との連携に努め、高齢者の尊厳を保ち、QOL（生活の質）の維持向上を重視した自立支援サービスを提供します。

(1) 基本生活支援サービス

- 安否確認～24時間有人体制による1日1回以上の安否確認と緊急通報時における必要な対応
- 生活相談～日中に生活相談を受付
- フロントサービス～日中の来客取り次ぎ、伝言預かり等
- 依頼、照会等～必要時の市役所等行政機関への軽易な照会、届出等の支援
- 家族、友人等交流支援

(2) その他の生活支援サービス（希望者のみ）

- 介護保険サービス～食事・排せつなどの日常生活における介護全般、リハビリテーションなどの機能訓練、療養上の世話などのサービスを提供します。
- 医療サービス～協力医療機関と連携することにより、必要な受診や入院について、適宜速やかに対応します。
- 食事サービス～1日3食の食事サービスを利用できます。
- 健康管理サービス～健康相談の他、ご希望によりバイタル測定（体温、血圧の測定など）等のサービスも利用できます。
- 各種レクリエーション～各種行事、サークル活動などを提供、支援します。

3 月額利用料金（概算）

家賃	78,000円
共益費	47,000円
食費	52,470円 ※ 1ヵ月30日間/3食の場合
水道光熱費	7,700円
冷暖房費	13,200円 ※ 冷房期間7月15日～8月14日、暖房期間11月1日～4月30日
合計(税込)	185,170円～198,370円

※（介護予防）特定施設入居者生活介護を利用される方は、上記に介護保険サービス利用料として定められた割合の自己負担分が加算されます。

※（介護予防）特定施設入居者生活介護を利用されない方は、生活支援サービス費として月額6,600円（税込）が加算されます。

※ 入居までに敷金（家賃2ヵ月分）をお預かりいたします。

4 立地環境について

施設の周辺にはスーパー・ドラッグストア・郵便局などの生活関連施設が集積しています。

また、春には桜で満開になる手宮公園、旧手宮線遊歩道や運河公園にも近く、さらに、隣接する当社のバス停は、小樽駅を含め小樽市内の各方面へのアクセスが可能であり、気軽に外出を楽しめる立地環境です。

（交通アクセス）

JR小樽駅から車で約6分

小樽駅前からバスで約7分

（中央バス運行路線）

[2] [3] 小樽市内本線、[10] おたる水族館線、[11] 祝津線、[12] 赤岩線、[14] 梅源線、
[42] 赤岩・ぱるて築港線

【入居者募集に関するお問い合わせ先】

（株）泰進建設 マイラシーク手宮開設準備室 TEL：0134-65-8075 FAX：0134-65-8076

担当：浜谷、田中

【本資料に関するお問い合わせ先】

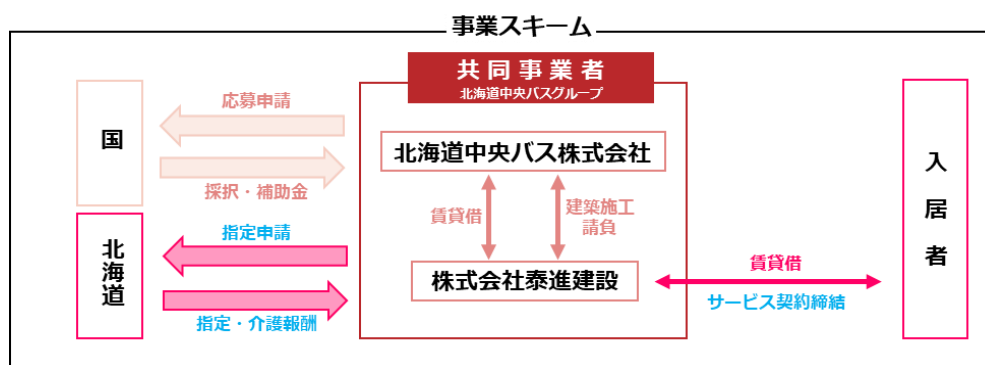
北海道中央バス(株) 経営企画室 TEL：011-221-5231 FAX：011-221-1240

担当：本吉、荒井

【参考】

《 事業運営 》

- ・ 事業主体 : 北海道中央バス株式会社 (本社 小樽)
- ・ 運営主体 : 株式会社泰進建設 (本店 滝川 ※中央バスグループ)
- ・ 事業スキーム : 北海道中央バス(株)が「マイラシーク手宮」建物を建設し、当該建物を(株)泰進建設に賃貸、(株)泰進建設がサービス付き高齢者向け住宅「マイラシーク手宮」を運営
- ・ 建物概要 : 住宅50戸 (全戸特定施設)、食堂・機能訓練室、浴場、多目的室 等
- ・ 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- ・ 敷地面積 : 約1,300 m²
- ・ 延床面積 : 約2,100 m²



《 スケジュール 》

- ・ 竣工予定 令和6年5月31日
 - ・ 入居開始予定時期 令和6年6月
- ※ 令和5年5月26日の報道発表の事業概要より、一部変更となっております。

《 「マイラシーク」のコンセプト 》

「マイラシーク」のコンセプトは「自分らしく生きる いつまでも安心の“わが家”」の実現を目指します。介護度が重くなった場合でも、可能な限り住み替えの心配なく暮らせるよう、ハードとソフト両面での介護の工夫と、医療機関をはじめ関係諸機関との連携に努め、高齢者の尊厳を保ち、QOL（生活の質）の維持向上を重視した自立支援サービスを提供します。

なお、平成24年10月に、小樽市内においてサービス付き高齢者向け住宅「マイラシーク塩谷」を開業、平成28年4月に、札幌市内において「マイラシーク南郷」を開業しており、「マイラシーク手宮」は3棟目の事業展開となっております。

《 サービス付き高齢者向け住宅とは 》

サービス付き高齢者向け住宅とは、平成23年10月20日に施行された改正高齢者住まい法によって、従来の制度(高齢者向け優良賃貸住宅、高齢者専用賃貸住宅等)が一本化された高齢者向けの住宅であり、次の要件を満たして都道府県に登録されたものをいいます。

国においては、高齢者の居住の安定を確保するため、バリアフリー構造等を有し介護・医療と連携して高齢者を支援するサービスを提供する、高齢者が住み続けやすい当該住宅の整備の促進を図ることとしております。

(住宅に関する要件)

居室が原則 25 m²以上で、台所、水洗便所、収納設備、洗面設備、浴室を備え、バリアフリー化されていること(共同利用設備等が十分な面積を有する場合は 18 m²以上。台所、収納設備、浴室は共同利用でも可)

(サービスに関する要件)

安否確認サービス及び生活相談サービスが提供されること

《 特定施設入居者生活介護とは 》

特定施設入居者生活介護とは、入居する要介護等の認定者を対象として行われる、食事や入浴等の日常生活上の支援、機能訓練等の介護サービスのほとんどを包括的に提供することをいいます。

《 株式会社泰進建設(北海道中央バスグループ) 》

- 所在地 本社 札幌市中央区北 2 条東 2 丁目 1 番地 16 (キョウエイ札幌ビル内)
TEL 011-223-7601 / FAX 011-223-7607
本店 滝川市流通団地 3 丁目 7 番 31 号
TEL 0125-22-4355 / FAX 0125-23-5408
- 設立 1946 年(昭和 21 年)7 月 25 日
- 資本金 1 億 5,200 万円
- 建設業者許可番号 北海道知事許可(特-4)石第 22860 号
(有効期間:令和 4 年 8 月 17 日~令和 9 年 8 月 16 日)
- 代表者 代表取締役社長 戸井 宣夫
- 社員数 220 名(令和 5 年 11 月末現在)
- 事業内容 土木工事の請負、建築工事の請負及び設計監理など、管工事及び水道施設工事の請負、道路維持管理作業の請負、電気工事の請負、太陽光発電機器の販売、請負など
介護保険法に基づく介護保険サービス事業及びその他の介護サービス事業
サービス付き高齢者向け住宅の管理及び運営

中央バスグループ
サービス付き高齢者向け住宅

Mijラシック手宮

「マイラシック」の名称は、「自分らしく」の「らしく」に由来します。
また、「ラシック」には「優美な」という意味(アラビア語)があります。
マイラシック手宮で、ご自分の「らしく」と「ラシック」を追求してみませんか。

春には桜で満開になる手宮公園 緑に囲まれた運河公園や旧手宮線遊歩道

施設の周辺にはスーパーやドラッグストアがあり生活用品のお買い物に便利。
郵便局・金融機関も近く、小樽中心部へのアクセスも良好な住環境です。



■所在地
小樽市手宮2丁目18番1、28番1
(中央バス手宮ターミナル跡地)

■交通アクセス
・JR小樽駅から車で約6分
・小樽駅前からバスで約7分
バス/中央バス [2][3]小樽市内本線、[10]おたる水族館線、
[11]祝津線、[12]赤岩線、[14]梅源線、
[42]赤岩・ばるて築港線に乗りし、「手宮」バス停で下車、徒歩1分

予定建築物の概要

- 敷地面積 1,317.15㎡
- 延床面積 2,065.17㎡
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上4階建

施設概要

- 区分 サービス付き高齢者向け住宅(道-22第5号)
介護付き有料老人ホーム
- 定員 50戸(50名)
- サービス 介護予防特定施設入居者生活介護(予定)
特定施設入居者生活介護(予定)

ご入居できる方(法令により入居資格が定められています)

- 「要支援・要介護認定を受けた方」又は「満60歳以上の方」
※要支援・要介護認定を受けた方は、満60歳未満でも入居可

協力連携体制

- なつ胃腸内科・歯科クリニック
- 医療法人 たんぽぽ会 島田脳神経外科
- 医療法人社団 みらい会 小樽すこやか歯科

お問い合わせ
サービス付き高齢者向け住宅

Mijラシック手宮

マイラシック手宮 開設準備室

〒047-0031 小樽市色内1丁目1番12号(中央バス小樽第2ビル3F)

TEL.0134-65-8075

FAX.0134-65-8076 https://www.kktaishin.co.jp/temiya_taishin/



自分らしく生きる いつまでも安心の「わが家」

中央バスグループ
サービス付き高齢者向け住宅

Mijラシック手宮

私たち中央バスグループは、
これまで地域に密着した事業を営んでまいりました。
これからも、人と人との「絆」を大切に、
皆さまの信頼に応え得る
安全・安心・良質なサービスを提供し、
地域社会の発展に貢献してまいります。

2024年
6月オープン
ご入居相談
受付中



「自分らしく」はそのままに、 快適・便利・安心感をプラスした 新しい暮らしのステージへ。



1 **ここがうれしい
マイラシック**
介護が必要になっても安心
(介護予防)特定施設入居者生活介護施設(予定)ですので、要介護状態になっても安心して住み続けることができます。24時間有人体制で緊急時対応いたします。



2 **ここがうれしい
マイラシック**
健康第一に過ごす医療と介護のケア
日々の健康相談や地域の医療機関との連携により、必要なサービスを随時受けることができます。生活リハビリから看取りケアの実施まで、終生の住まいづくりに努めています。



3 **ここがうれしい
マイラシック**
専門スタッフによる食事サービス
1日3食、専門のスタッフによるバランスのとれたお食事を提供いたします。健康状態に合わせて食事形態や配食の工夫をいたします。



4 **ここがうれしい
マイラシック**
抜群の住環境と便利な交通アクセス
「中央バス手宮ターミナル」跡地に建設。目の前には、バス停・商業施設・公園があり、気軽に外出を楽しめる環境です。

いきいきとした 明日に繋げる生活空間

共同キッチン・洗濯乾燥室・共同浴室・多目的室などを各利用規程に基づいて自由にご利用いただけます。また、入居者様同士のサークル活動を支援させていただくほか、ご家族・ご友人との交流を深めていただくためのレクリエーションも開催いたします。



[食堂]それぞれのペースで食事を楽しめます



[共同浴室]明るく気持ちの良い入浴を楽しめます



[機能訓練室]こころとからだを生き生きと楽しく動かしませんか
※イメージ写真です。

一人一人の生き方や生きがいに合わせた豊かな暮らしが実現されるように、世界保健機関(WHO)総会で採択された

ICF(国際生活機能分類 International Classification of Functioning, Disability and Health)の理念に基づき、

高齢者の「活動と参加」を重視した自立支援サービスを提供いたします。

介護が重度化した場合にも、その能力に応じ

自立した日常生活を営むことができるよう、心をこめて支援をいたします。

単身用住居(ワンルームタイプ 18.13m²~18.99m²)

50戸

プライバシーを尊重した居室



※図は一例です。家具はついておりません。

- 設備 ●洗面台 ●トイレ ●緊急通報装置(双方向) ●収納
●照明 ●冷蔵庫 ●スプリンクラー ●テレビ端子設置
※電話・インターネットは別途申込により使用可能。(個人負担)

月額利用料金概算 (円)

家賃	78,000
共益費	47,000
食費(1か月30日間/3食の場合)	52,470
水道光熱費	7,700
冬季暖房費(11/1~4/30)	13,200
夏季冷房費(7/15~8/14)	13,200
月額利用料金合計(税込)	185,170~198,370

※(介護予防)特定施設入居者生活介護を利用される方は、上記に介護保険サービス利用料として定められた割合の自己負担分が加算されます。

※(介護予防)特定施設入居者生活介護を利用されない方は、生活支援サービス費として月額6,600円(税込)が加算されます。

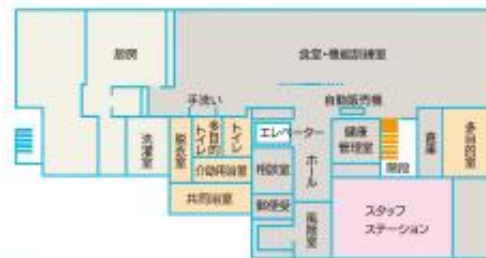
※入居までに敷金(家賃2か月分)をお預かりいたします。

※社会情勢や経済環境等の変動により、料金の改定を行う場合があります。

フロア案内図

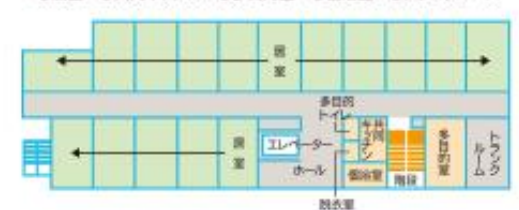
1F

- 食堂・機能訓練室 ●共同浴室・介助用浴室 ●多目的室
●郵便受 ●洗濯室 ●健康管理室 ●スタッフステーション



2F

- 居室 ●共同キッチン ●多目的室 ●個別浴室 ●トランクルーム



3F

- 居室 ●スタッフステーション ●洗濯室 ●乾燥室



4F

- 居室 ●共同キッチン ●個別浴室 ●洗濯室

