

2023年4月17日

各位

平和不動産株式会社

賃貸レジデンス事業の新規プロジェクト ORSUS戸越銀座「ZEH-M Oriented」の認証取得

平和不動産株式会社（本店：東京都中央区、代表執行役社長：土本清幸）が開発を推進しております賃貸レジデンス『ORSUS戸越銀座』において、温室効果ガス削減の実現に向けた取組みの一環としてZEH-M Orientedの認証を取得したことをお知らせいたします。

当社はグループ全体での脱炭素社会、温室効果ガス排出量削減の実現に向けた取組みを加速させるため、積極的にサステナビリティ施策を実践してまいりました。当社が推し進める賃貸レジデンス事業「ORSUS（オルサス）」では、ZEH-M Oriented 認証に限らず、今後も環境性能の高い開発に努めてまいります。

ORSUSシリーズでは、単に寝食のための住まいではなく、様々なライフスタイルを持つ入居者の皆様の多様な生活を支えられる住まいを追求すべく、「新たな生活様式」「環境」「安心・安全」にこだわり、多様化するライフスタイルや社会的ニーズに応えられる、高品質な空間を提供してまいります。

【完成予想パース ※】

〈外観〉



〈エントランス・ホール〉



※掲載の完成予想パースは計画段階の図面を基に描き起したもので、形状・色彩・植栽等は実際とは異なる場合があります。

NEWS RELEASE

【本計画の主な特徴】

■高い環境性能

本計画では、建物の断熱性能を大幅に向上し、高効率な設備等を導入することにより、マンション全体での年間の一次エネルギー消費量を現行の省エネ基準値より 35%削減（再生エネルギーを除く）し、「建築物省エネルギー性能表示制度：BELS（ベルス）」において最高ランクの 5 つ星評価を受け、ZEH-M Oriented 認証を取得しました。

また、太陽光発電パネルと蓄電池を組み合わせたシステムを導入し、共用部の照明等の電力に使用する予定です。



■多様なライフスタイルに対応する住戸プランとスマートホーム機器の導入

本計画は、単身世帯からファミリー世帯までをターゲットとしており、様々なライフスタイルに対応可能な様々な間取りを用意しております。また、スマホアプリ等を使って住設機器・家電などをまとめて操作・管理できるスマートホームサービスを各戸に標準装備する予定です。多様化するライフスタイルに合わせた、快適で心地よい暮らしの実現を目指します。

■良好なアクセスと利便性

本計画は、東急池上線「戸越銀座」駅より徒歩 5 分、都営浅草線「戸越」駅徒歩 7 分に位置し、「品川」「渋谷」へ約 10 分と交通利便性の高い立地にあり、全長約 1.3km にわたる関東有数の長さを誇る戸越銀座商店街に近接し、生活利便性にも優れております。

【物件概要】

- ・ 所在地 東京都品川区荏原 2 丁目 3-2 (住居表示)
- ・ 交通 東急池上線「戸越銀座」駅徒歩 5 分、都営浅草線「戸越」駅徒歩 7 分
- ・ 構造規模 鉄筋コンクリート造地上 6 階建
- ・ 用途／戸数 共同住宅／92 戸
- ・ 間取／面積 1R・1K・1DK・1LDK・2LDK／25.14 m²～44.94 m²
- ・ 竣工予定 2023 年 10 月 31 日
- ・ 設計・施工 株式会社 植木組



平和不動産は持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

平和不動産株式会社 不動産投資事業部

TEL : 03-3666-0189