

2022年12月15日

各位

平和不動産株式会社

## 街を彩る新たな2つの複合商業施設が開業 ～日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクト～

平和不動産株式会社(代表執行役社長:土本清幸)が推進する日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクトにおいて、新たな魅力を発信する『BANK』と『景色』という2つの複合商業施設が2022年12月15日に同時開業を迎えますのでお知らせいたします。

### ■いくつもの要素が詰まった2つの施設

この度開業する2つの施設は、1つの商業施設の中に、未だこの街には無い新しい要素を加えるものです。本施設の開業によって、新たな魅力が発信され、また違った目的で街を訪れる人が増え、違う楽しみ方のできる街にアップデートされることが期待されます。

### ・『BANK』施設概要

## 「BANK」

※兜町第7 平和ビル 1F,B1F

・ベーカリー(bank)、ビストロ(yen)、  
ライフスタイルショップ&カフェ・バー (coin)、  
フラワーショップ(fête) の複合施設



## BANK

『BANK』においては4つのコンテンツを展開します。Bakery やライフスタイルショップはこの街の新たな拠点であり、チャレンジです。建物は旧銀行店舗であり、剥きだしのコンクリートや、重厚な金庫が残るなど、兜町らしい雰囲気も感じられる場所です。

外壁ラインを1面セットバック(減築)して、パブリック空間を設けるとともに、「平和」の象徴である推定樹齢1,000年を超えるオリーブを配置しています。ここが兜町に集う人々の憩いの場所となることが期待されます。

NEWS RELEASE



Bakery  
**bank**

施設名と同じ名前が付けられたベーカリー。ここで提供するパンは水分量と粉の種類にもこだわることでもみ出される独特の食後感が特徴です。



Bistro  
**yen**

「パンをおいしく食べるビストロ」をテーマに、パンに合う料理を提供。大山シェフの個性が詰まった香りや食感・食材の組み合わせが新鮮な驚きを演出します。



Coffeabar & Shop  
**coin**

こだわりの食器と雑貨に加え、オリジナル家具が並ぶショップ。「TYPICA GUIDE2023」で日本唯一「3 Star Roaster」を受賞したバリスタと共同で開発したブレンドコーヒー豆等、ココでしか買えないアイテムも販売します。



Flowers  
**fête**

フラワーデザイナー細川萌が手がけるフローラルデザインショップ。店内では、ドライフラワーブーケやポプリなどオリジナルフラワープロダクトを販売するほか、植物を使った空間装飾の提案をします。今後ワークショップの開催も予定します。

・『景色』施設概要

「景色」

※兜町第6 平和ビル 1F,B1F

・フレッシュパスタレストラン(Pony Pasta)、  
グリーンショップ(MOTH)、ワークショップ/ポップアップスペース  
(Tangible Studio)、ギャラリー/多目的スペース(AA)の複合施設

『景色』においては、4つのコンテンツを展開します。食事のみならず、ポップアップスペースや、ギャラリー、グリーンショップ等を展開できる空間を有します。

街づくりを共に進めてきた運営者による多様な視点から、様々な独自性のある取組が展開できるように設えています。自由度を持ちながら、この空間で様々なチャレンジや人々との出会いが生まれることが期待される場所です。

景色

NEWS RELEASE



その時ごとにコンテンツがかわって  
いくワークショップ／ポップアップス  
ペース。Tangible とは「有形の、  
触れられる」という意味がありま  
す。実際に触れられるからこそ得  
られる経験や感動を共有できる  
場となります。

2020年2月に開業した「K5」  
の植栽演出を手がけ、日本全  
国で活躍する造園家「Yard  
Works」とコラボレーションしたグ  
リーンショップ。植物ありきの空間と  
はどういうものなのかを考えるた  
めの実験的なショップ。

イギリス出身のシェフ Timothy  
Maun がパスタの生地をゼロから  
作るこだわりのフレッシュパスタレ  
ストラン。店内はカウンターとテー  
ブルを合わせて計25席を用意。  
ドリンクはカウンター前の冷蔵庫  
からセルフ方式で会計するシス  
テム。

約150㎡のギャラリー兼多目的  
スペース。ただの開放された空  
間として存在し、自由度を持っ  
た利用を展開。2022年10月  
にはスウェーデンデザインユニット  
「CKR」による展示会も先行して  
開催。





NEWS RELEASE

■テラス部写真



テラス部壁面の木材は、兜町再活性化プロジェクトエリア内に完成した「KITOKI」の型枠材を再利用。エリア内での資材の循環を表現しています。



マリオンの間には旧銀行時代に設置されていた手摺を活用。当時の凝った意匠性の手摺を残しています。



(写真上)  
かつての階段はそのまま残し、銀行時代の歴史を継承しました。

(写真左)  
天井には兜町の建物で多用されていた銅を設けるとともに、再生と循環をイメージして、水面を表現しています。

NEWS RELEASE

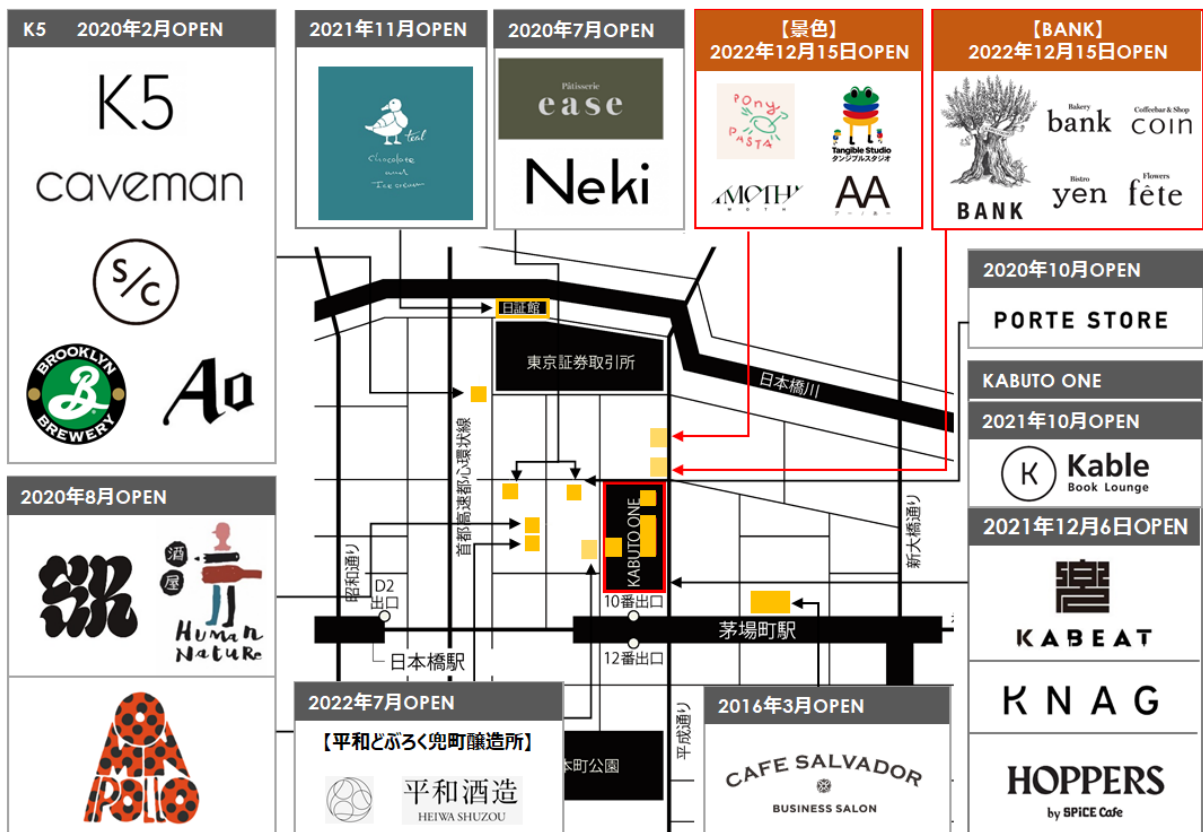
■再活性化プロジェクトにおける位置づけ

2つの施設は 2021 年 8 月に完成した再開発ビル『KABUTO ONE』のすぐ北側に位置します。歩道が広がり東京証券取引所ビルに向けて歩きやすくなった平成通り沿いに立地し、賑わいを生むために積極誘致した店舗の連なるエリアとの結節点となる場所です。かつてこのエリアにあった銀行・証券会社の建物とデザインを継承し、地域の歴史・魅力を発信するものです。

『BANK』の外側には、建物の減築を行うことで、誰もが気軽に憩えるテラス空間を設けました。この場所に滞留する空間が生まれ、賑わいがあふれだす景色となることが期待されます。

『BANK』と『景色』の出店により、当社が街づくりにおいて戦略的に誘致を進めた商業施設は合計 20 店舗となります。

今後も渋谷栄一の「コト始め」の精神に寄り添い、新しい価値を生み出し、すべての挑戦が輝く街を目指して、この街ならではの取組を進めてまいります。



NEWS RELEASE

■物件概要

□兜町第7平和ビル 1F・B1F 「BANK」

所在地:東京都中央区日本橋兜町 6-7

交通:東京メトロ東西線「茅場町」駅 徒歩 3分

店舗面積:約 448 m<sup>2</sup>

運営会社:株式会社イトクリエイター <http://www.ec-corp.jp>

□兜町第6平和ビル 1F・B1F 「景色(Keshiki)」

所在地:東京都中央区日本橋兜町 6-5

交通:東京メトロ東西線「茅場町」駅 徒歩 3分

店舗面積:1F:約 188 m<sup>2</sup>、B1F:約 300 m<sup>2</sup>

運営会社:メディアサーフコミュニケーションズ株式会社 <https://mediasurf.co.jp>



NEWS RELEASE

■日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクト 街づくりタグライン

<https://www.heiwa-net.co.jp/news/filedownload.php?name=67b78ebdeabb81a8ece33e18f85cafe2.pdf>

■日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクト SDGs(持続可能な開発目標)への取り組み

ハード、ソフト、情報など多様な側面から、持続可能な社会の実現に貢献する具体的な取り組みを実現させていただきます。



※その他日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクト情報発信サイト

□Kontext: <https://kontext.jp/>

□兜 LIVE!: <https://kabuto-live.com/>

□FinGATE: <https://www.fingate.tokyo/>



以上

【本件に関するお問い合わせ先】

平和不動産株式会社 開発推進部 担当:伊勢谷

TEL 03-3661-7771