

2022 年 10 月 20 日

各位

平和不動産株式会社

## 「KITOKI (キトキ)」 『令和 4 年度 木材利用優良施設等コンクール 優秀賞』を受賞

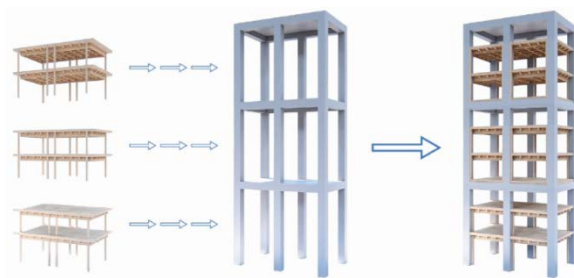
平和不動産株式会社(代表執行役社長:土本清幸)が推進する日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクトにおいて、本年 4 月に誕生した木造メガストラクチャーハイブリッドビル「KITOKI」が木材利用推進中央協議会主催の『令和 4 年度 木材優良施設等コンクール 優秀賞』を受賞しましたので、お知らせします。木材利用優良施設等コンクールについて当社は初受賞となります。KITOKIは、今年度のウッドデザイン賞、グッドデザイン賞に続いての受賞となり、本賞によりトリプル受賞となります。

### ■KITOKI概要

都市における木材活用の可能性を拓く

KITOKIはSRC造による 3 層飛ばしのメガストラクチャーの内側に木造建築を組み合わせた 10 階建ての店舗兼オフィス。コンクリートの持つ 100 年もの耐久性と、木造建築の軽やかさのコンビネーションにより、都市の木質化に新しい可能性を拓きます。

KITOKIが実践したメガストラクチャーによるハイブリッド木造は、構造上はどんなに階数を増やしても、材料の調達から設計、施工、将来的なメンテナンスまで、2~3 階建ての低層木造建築で普及している方法を活用できます。これにより、低層木造建築を手がけてきた、工務店・職人などの人材が高層木造建築を担い、木造建築の普及率向上につながる事が期待されます。



## NEWS RELEASE

### ■KITOKI物件概要

所在地:東京都中央区日本橋兜町8番5号  
交通:東京メトロ東西線「茅場町駅」徒歩1分  
延床面積:791.95㎡  
用途:店舗・事務所  
構造:木造ハイブリッド構造(SRC+木造)  
規模:地上10階  
建築主:平和不動産株式会社  
設計・監理株式会社ADX  
施工:株式会社ADX  
ハイオフィックデザイン、施工:parkERs  
工期:2020年12月～2022年4月



### KITOKIの受賞にかかるプレスリリース

<https://contents.xj-storage.jp/xcontents/88030/b5a45d06/6e14/4b05/8309/9e34d2a3a309/140120221006541483.pdf>

<https://contents.xj-storage.jp/xcontents/88030/810fff8e/4ba6/4ec9/850c/9ab685953430/140120221007541897.pdf>

### ※木材利用優良施設等コンクールとは

木材利用推進中央協議会が主催する、木質資源の持続的かつ有効な活用のあり方、建築物の木造化・木質化のための工夫、木材利用による地球温暖化対策等への貢献等を総合的に審査し、優れた施設を顕彰するとともに、年間を通じて国産材を大量に使用した事業体等を顕彰することにより、木材利用の一層の推進を図ることを目的に実施されるコンクール。

主催者 : 木材利用推進中央協議会

後援 : 農林水産省、国土交通省、環境省、文部科学省  
森林を活かす都市の木造化推進協議会

共催 : 都道府県木材利用推進協議会

### ■受賞作品一覧

[https://www.jcatu.jp/commendation/14\\_list\\_detail.html](https://www.jcatu.jp/commendation/14_list_detail.html)

平和不動産株式会社は、これからも「街づくりに貢献する会社」としての活動により、環境・社会課題の解決や各ステークホルダーと双方向のコミュニケーションを通じて満足度を高めることによって、サステナブルな社会の実現に貢献します。

NEWS RELEASE

■日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクト 街づくりタグライン

<https://www.heiwa-net.co.jp/news/filedownload.php?name=67b78ebdeabb81a8ece33e18f85cafe2.pdf>

■日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクト SDGs(持続可能な開発目標)への取り組み

ハード、ソフト、情報など多様な側面から、持続可能な社会の実現に貢献する具体的な取り組みを実現させていただきます。



※その他日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクト情報発信サイト

□Kontext: <https://kontext.jp/>

□兜 LIVE!: <https://kabuto-live.com/>

□FinGATE: <https://www.fingate.tokyo/>



以上

【本件に関するお問い合わせ先】

平和不動産株式会社 開発推進部

担当:伊勢谷

TEL 03-3661-7771