

2022年10月7日

各位

平和不動産株式会社

日本橋兜町における再活性化の取組みが 3年連続グッドデザイン賞を受賞

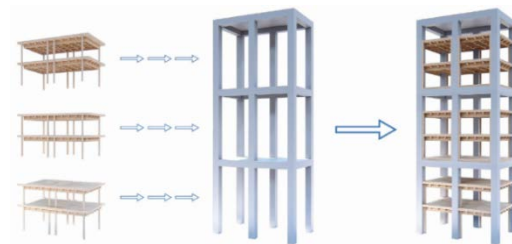
平和不動産株式会社（代表執行役社長：土本清幸）が推進する日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクトにおいて、本年4月に誕生した木造メガストラクチャーハイブリッドビル「KITOKI」が財団法人日本デザイン振興会主催の『2022年度グッドデザイン賞』を受賞しましたので、お知らせします。なお、今回の受賞により当社における日本橋兜町・茅場町の取り組みでの受賞は2020年の初受賞以来3年連続の受賞となります。また昨日発表の「ウッドデザイン賞2022」とのダブル受賞となります。

■KITOKI概要

都市における木材活用の可能性を拓く

「KITOKI」はSRC造による3層飛ばしのメガストラクチャーの内側に木造建築を組み合わせた10階建ての店舗兼オフィス。コンクリートの持つ100年もの耐久性と、木造建築の軽やかさのコンビネーションにより、都市の木質化に新しい可能性を拓きます。

KITOKIが実践したメガストラクチャーによるハイブリッド木造は、構造上はどんなに階数を増やしても、材料の調達から設計、施工、将来的なメンテナンスまで、2~3階建ての低層木造建築で普及している方法を活用できます。これにより、低層木造建築を手がけてきた、工務店・職人などの人材が高層木造建築を担い、木造建築の普及率向上につながることを期待されます。



NEWS RELEASE

< 審査員評価コメント >

大型建築における木材利用は、建物の脱炭素化の方向の一つである「建物自体に炭素を固定してしまおう」という発想とつながり、近年加速している。とはいえ木材は高価なため、ただ使うのではなく脱炭素以外にも明確なメリットがある「適材適所」での使い方を提示することが建築家の重要な役割になってきた。本計画は、コンクリートによりつくられた3階分のメガストラクチャーの中に、入れ子状に木構造を差し込み、コンクリート構造と木造の適材適所によるハイブリッドなデザインを目指したチャレンジが評価された。

■KITOKI 物件概要

所在地：東京都中央区日本橋兜町8番5号
 交通：東京メトロ東西線「茅場町駅」徒歩1分
 延床面積：791.95㎡
 用途：店舗・事務所
 構造：木造ハイブリッド構造（SRC+木造）
 規模：地上10階
 建築主：平和不動産株式会社
 設計・監理：株式会社ADX
 施工：株式会社ADX
 ハイブリッドデザイン、施工：parkerEs
 工期：2020年12月～2022年4月



これまでの本建物のプレスリリース

<https://contents.xj-storage.jp/xcontents/88030/e95cd5c5/9f1b/4b6f/969c/95fb24097f36/140120201210433365.pdf>

<https://www.heiwa-net.co.jp/news/filedownload.php?name=ca56e9d9d818e48e2760efd92e7f08b7.pdf>

<https://www.heiwa-net.co.jp/news/filedownload.php?name=bd84c48a00bce5030da67c714f792346.pdf>

<https://www.heiwa-net.co.jp/news/filedownload.php?name=b1843c0ec999891d8834075218634fc3.pdf>

※グッドデザイン賞とは

1957年創設のグッドデザイン商品選定制度を継承する、日本を代表するデザインの評価とプロモーションの活動です。国内外の多くの企業や団体が参加する世界的なデザイン賞として、暮らしの質の向上を図るとともに、社会の課題やテーマの解決にデザインを活かすことを目的に毎年実施されています。受賞のシンボルである「Gマーク」は、優れたデザインの象徴として広く親しまれています。

<https://www.g-mark.org/>




NEWS RELEASE

■日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクト 街づくりタグライン

<https://www.heiwa-net.co.jp/news/filedownload.php?name=67b78ebdeabb81a8ece33e18f85cafe2.pdf>

■日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクト 街づくりタグラインロゴ

起点であり、 輝点となる。



日本橋 兜町・茅場町再活性化プロジェクト

街をつなぐ、黄金色のタスキ

「コト始め」の情熱をつなぐ街として、
人と人、人と街、時代と時代をつないでいく象徴として、黄金色のタスキを掲げ、街づくりにいかしていきます。
黄金色のタスキは、この街のいたるところで自在に形を変えながら、街に訪れるすべての人々を歓迎し、つないでいきます。

■日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクト SDGs（持続可能な開発目標）への取り組み

ハード、ソフト、情報など多様な側面から、持続可能な社会の実現に貢献する具体的な取り組みを実現させていきます。







平和不動産は持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています

※その他日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクト情報発信サイト

□Kontext : <https://kontext.jp/>

□兜 LIVE! : <https://kabuto-live.com/>

□FinGATE : <https://www.fingate.tokyo/>



以上

【本件に関するお問い合わせ先】
平和不動産株式会社 開発推進部
担当:伊勢谷
TEL 03-3661-7771