

2022年7月12日

各位

平和不動産株式会社

「(仮称) 大通西4南地区第一種市街地再開発事業」 都市計画手続きについて

平和不動産株式会社（代表執行役社長：土本清幸）は、中期経営計画「Challenge & Progress」において再開発事業の量的・質的拡大として札幌再開発事業化の推進に取り組んでおりますが、この度、当社が理事長を務める大通西四丁目南地区市街地再開発準備組合において「(仮称) 大通西4南地区第一種市街地再開発事業」の都市計画手続きを札幌市へ要望することとなりましたのでお知らせいたします。

引き続き、「街づくりに貢献する会社」として、北海道新幹線札幌延伸や2030年の冬季オリンピック招致を見据え、札幌都心部の中でも中心的な場に位置する本地区に相応しい開発の実現を目指して取り組んでまいります。

■ イメージパース



※ 現在計画中のイメージであり、今後の詳細検討により、変更となる可能性があります。

NEWS RELEASE

■ 位置図



■ 当社グループ所有物件

■ 計画概要

事業主体	大通西四丁目南地区市街地再開発準備組合
所在地	北海道札幌市中央区大通西4丁目
主要用途	事務所・ホテル・商業
敷地面積	5,029.89 m ²
延床面積	約 99,400 m ²
容積率	約 1,650 %
階数	地上 34 階、地下 3 階、塔屋 1 階
建物高さ／最高高さ	約 175m (GL より) ／約 185m (GL より)
構造種別	鉄骨造一部地下鉄骨鉄筋コンクリート造

※ 今後の行政協議、都市計画手続き等により変更となる可能性があります。

■ スケジュール

2022 年度	都市計画決定
2023 年度	事業認可（市街地再開発組合設立）・権利変換計画認可
2028 年	竣工・供用開始

※ スケジュールは予定であり、変更となる可能性があります。

NEWS RELEASE

■ 本事業における都市再生への貢献

◆大通の価値向上(再生)をけん引し、はぐくみの軸の強化を先導する取組の実施

1. サッポロ広場の飛躍的な魅力向上

- ① 地上・地下・低層テラスにおける新たな滞留空間・視点場の整備
- ② 大通交流拠点地下広場の拡充
- ③ 大通公園の魅力と機能の向上への貢献

2. 骨格軸の交点・都心商業地としての機能向上

- ① 地上・地下における歩行環境の改善・魅力形成
- ② 札幌都心のビジネス競争力を強化する高機能オフィスの整備
- ③ 国際水準の宿泊機能を備えたハイグレードホテルの整備

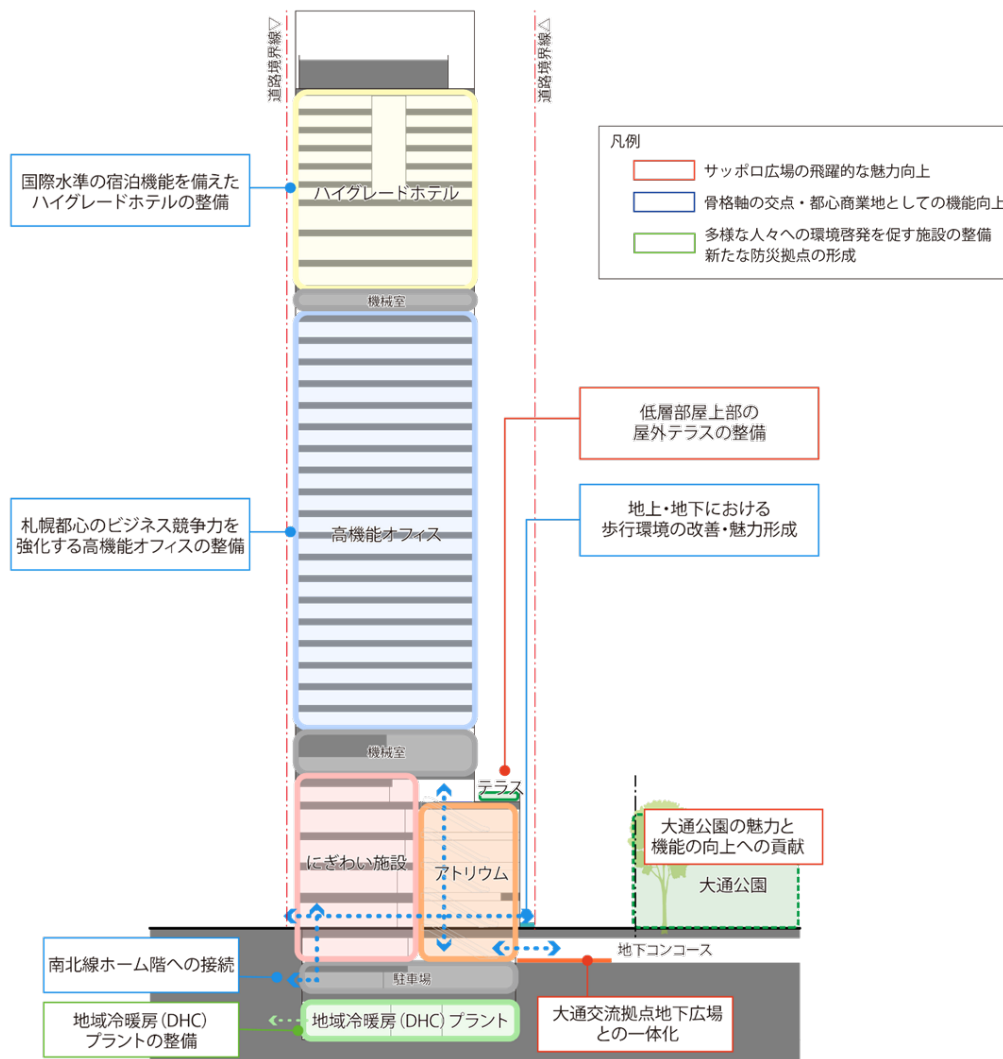
◆世界に発信する環境配慮・防災対策

3. 多様な人々への環境啓発を促す施設の整備

- ① エネルギー利用の新たなモデル街区形成
- ② 環境負荷低減への取組及び、環境対策の効果的な発信・啓発機能の整備

4. 新たな防災拠点の形成

- ① 帰宅困難者受け入れ施設・備蓄倉庫等の整備



以上

NEWS RELEASE

【本件に関するお問い合わせ先】
平和不動産株式会社 企画総務部 IR 担当
TEL 03-3666-0182