

2022年3月15日

各位

平和不動産株式会社

## HF東尾久レジデンス — 竣工に関するお知らせ —

平和不動産株式会社（本店：東京都中央区、代表取締役社長：土本清幸）が開発を推進しておりました、都市型賃貸マンション『HF東尾久レジデンス』が竣工しましたのでお知らせいたします。

本計画は「中期経営計画 Challenge & Progress」に掲げたビルディング事業における事業戦略である、たな卸資産の売却等による収益獲得を目的として、当社が推し進める都市型賃貸マンション開発シリーズです。

HFレジデンスシリーズは、今回の「東尾久」で8棟目となります。

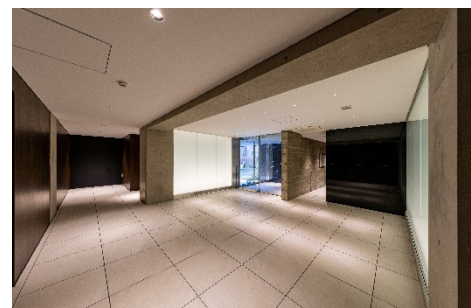
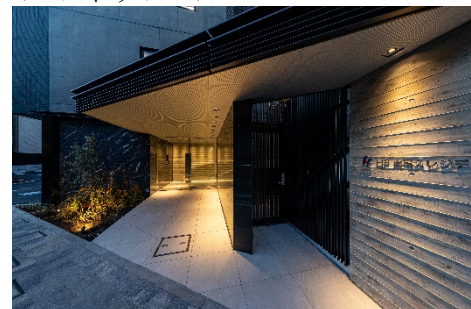
HFレジデンスシリーズでは、専用部・共用部のLED照明、省エネ型の給湯器、節水型水栓の導入など省エネにも配慮した計画となっております。加えて「東尾久」においては、在宅勤務の増加に伴う社会ニーズに対応し、1K型住戸を1DK型住戸として執務スペースを確保するなどのプラン設計を行っているほか、様々なライフステージに対応可能な多様な間取りを計画しております。今後も当社では、働き方改革や新しい生活様式などの社会ニーズに応えられるよう商品企画を実現してまいります。

### 【物件写真（HF東尾久レジデンス）】

〈外観〉



〈エントランス〉





〈共用廊下〉



〈居室〉



NEWS RELEASE

【地図】



【物件概要】

- ・ 所在地 東京都荒川区東尾久 8 丁目 32 番 5 (住居表示)
- ・ 交通 日暮里舎人ライナー「熊野前」駅徒歩 3 分
- ・ 敷地面積 1,164.12 m<sup>2</sup>
- ・ 構造規模 鉄筋コンクリート造地上 6 階建
- ・ 延床面積 2,724.83 m<sup>2</sup>
- ・ 主要用途 共同住宅
- ・ 総戸数 49 戸
- ・ 間取 1DK・1LDK・2LDK・3LDK
- ・ 専有面積 25.10 m<sup>2</sup>～64.87 m<sup>2</sup>
- ・ 竣工 2022 年 2 月 8 日

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

平和不動産株式会社 不動産投資事業部

TEL 03-3666-0189